


# BAROMÈTRE DU GRAND PARIS DES ENTREPRISES

» Octobre 2015

Le suivi du projet par les acteurs économiques





# GRAND PARIS, LES ENTREPRISES SE MOBILISENT ET S'ORGANISENT ACCELERONS !

---

Le projet du Grand Paris est une opportunité majeure pour le développement économique de la région-capitale, pour l'expansion de ses entreprises et la prospérité de ses habitants. C'est un accélérateur de croissance pour l'ensemble de notre pays.

C'est pourquoi, la CCI Paris Île-de-France et les principales fédérations professionnelles concernées se sont rassemblées avec le MEDEF et la CGPME pour croiser et échanger leurs informations, suivre l'avancement des projets, s'organiser pour mieux répondre aux attentes des maîtres d'ouvrage et faire connaître leurs propositions et leurs demandes aux pouvoirs publics.

Ainsi, les pouvoirs publics sont-ils interpellés sur 4 enjeux majeurs qui conditionnent la réussite du Grand Paris :

- assurer la lisibilité des projets du Grand Paris ;
- anticiper les besoins, notamment en termes de formation ;
- faciliter l'accès des PME à la commande publique ;
- garantir la cohérence des réglementations (par ex. en ce qui concerne les carrières).

Le 22 septembre dernier, les fédérations professionnelles réunies ont mandaté la CCI Paris Île-de-France pour élaborer une plateforme web de l'ensemble des investissements du Grand Paris.

Dans la foulée, le 5 octobre dernier, la CCI Paris Île-de-France a signé une déclaration d'intention avec l'Etat sur l'accès des PME aux marchés du Grand Paris annonçant la création de cette plateforme. Le même jour, les trois maîtres d'ouvrage dans le secteur des transports, SGP, SNCF, RATP, se sont engagés, dans la charte RSE qu'ils ont signée avec le préfet de région, à rejoindre cette plateforme et à favoriser l'allotissement facilitant l'accès des PME à la commande publique.

La CCIR et les fédérations saluent l'engagement des trois maîtres d'ouvrage et de l'Etat. Elles encouragent tous les maîtres d'ouvrages publics à rejoindre la plateforme dès sa création.

Les fédérations professionnelles ont décidé d'adhérer au projet de « Baromètre du Grand Paris des Entreprises » proposé par la CCIR, en le constituant et en le renseignant.

Les indicateurs sélectionnés par les fédérations dans ce premier Baromètre montrent que les effets du Grand Paris accusent un certain retard et n'apparaissent pas encore dans le volume d'activité des entreprises. Il est donc urgent d'accélérer.

En effet, des échéances majeures nous attendent avec la candidature du Grand Paris à l'organisation des Jeux Olympiques en 2024 et à l'Exposition Universelle en 2025.

Le « Baromètre du Grand Paris des entreprises » fera le point tous les 6 mois sur l'état d'avancement du Grand Paris.



**Pierre-Antoine Gailly,**  
Président,  
CCI Paris Île-de-France




**Etienne Guyot,**  
Directeur général,  
CCI Paris Île-de-France

# ATTENTES DES ENTREPRISES

## AMÉLIORATION DES TRANSPORTS ET DE LA QUALITÉ DE VIE, LOGEMENT ET OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES SONT LES ATTENTES PRIORITAIRES DES DIRIGEANTS VIS-À-VIS DU GRAND PARIS

Au cours des 4 dernières années, l'enquête Médiamétrie a montré que les principales attentes des entreprises vis-à-vis du projet Grand Paris varient assez peu, quels que soient la taille et le lieu d'implantation de l'entreprise. Ainsi, pour la majorité d'entre elles, le Grand Paris doit en priorité améliorer les conditions de transport et de mobilité, volet le plus directement visible et médiatisé du projet Grand Paris, et permettre la construction d'une offre massive et diversifiée de logements. L'habitat et les transports constituent deux des piliers d'un cadre de vie de qualité, lequel contribue à attirer des compétences dont les entreprises ont besoin et qu'elles souhaitent fidéliser.

L'enquête réalisée en septembre 2015 indique que pour près de 30 % des dirigeants d'entreprises, tous secteurs confondus, le Grand Paris représente une opportunité d'accroissement de leur activité. Cela témoigne d'une réelle confiance dans ce projet, dont ils perçoivent pleinement la dimension économique malgré le manque de visibilité sur l'ensemble des projets.

**30 %**   
des dirigeants d'entreprises

Spécifiquement, 4 dirigeants sur 10 du secteur de la construction envisagent un accroissement de leur activité. Conséquence logique, les entreprises expriment des besoins en compétences qui doivent être anticipés dans les domaines techniques (40 %), des nouvelles technologies de l'information (39 %) ou encore du développement durable (35 %).

L'enquête Médiamétrie est réalisée pour le compte de la CCI Paris Île-de-France auprès de 3 800 dirigeants franciliens. Plus de détails : <http://www.cci-paris-idf.fr/presse/conjoncture>

## LE PROJET GRAND PARIS VA APPORTER DES OPPORTUNITÉS DE MARCHÉ DE PLUS DE 100 MRDS € SUPPLÉMENTAIRES POUR LES ENTREPRISES À HORIZON 2030

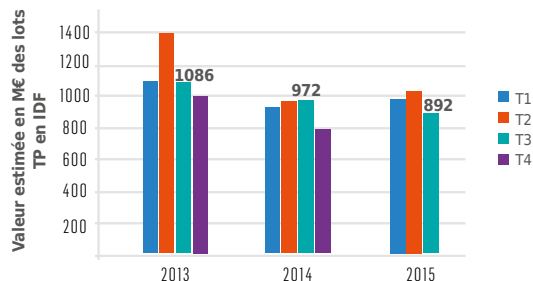
OPPORTUNITÉS DE MARCHÉS	INVESTISSEMENTS SANS GRAND PARIS (MD€)	INVESTISSEMENTS AVEC LE GRAND PARIS (MD€)	APPORT GRAND PARIS (DONT COMMANDE PUBLIQUE)
<b>Transports</b>	<b>12,8</b>	<b>39</b>	<b>+26,2</b> (24,5)
<i>Grand Paris Express</i>	x	24,5	
<i>Plan de mobilisation des transports</i>	12,8	12,8	
<i>Charles-de-Gaulle Express</i>	x	1,7	
<b>Logements</b>	<b>90</b>	<b>143</b>	<b>+53</b> (11)
<b>Programme d'Investissements d'avenir</b> (uniquement opportunités de marchés pour les entreprises)	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>+2</b> (2)
<i>dont Immobilier universitaire</i> (notamment Saclay)	x	1,8	
<i>dont Déploiement du THD</i>	x	0,2	
<b>Grands événements</b>	<b>x</b>	<b>13</b>	<b>+13</b> (1,5)
<i>Exposition universelle 2025</i> (investissement initial + retombées)	x	8	
<i>Jeux Olympiques 2024</i> (investissement initial + retombées)	x	5	
<b>Grands projets franciliens (Europacity...)</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>+14</b> (7)
<b>TOTAL (arrondi)</b>	<b>108</b>	<b>216</b>	<b>+108</b> (46)

CCI Paris Île-de-France  
Plus de détails : <http://www.cci-paris-idf.fr/etudes/grand-paris>

# INDICATEURS DES FÉDÉRATIONS

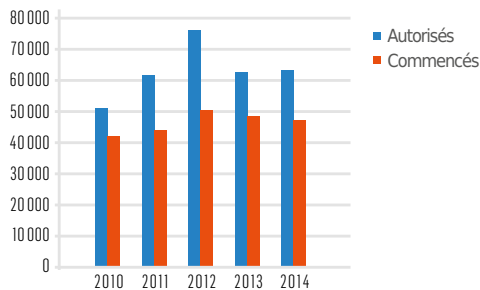
Les effets du projet Grand Paris n'apparaissent pas encore dans le volume d'activité des entreprises.

## LA COMMANDE PUBLIQUE EN TP EN RECUL DE 4 % SUR UN AN ET 8 % AU 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2015



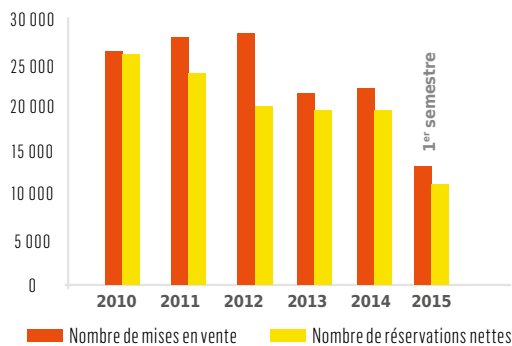
Source : « repère business secteur public FRTP »

## SEULEMENT 47 265 LOGEMENTS COMMENCÉS EN 2014 EN ÎLE-DE-FRANCE



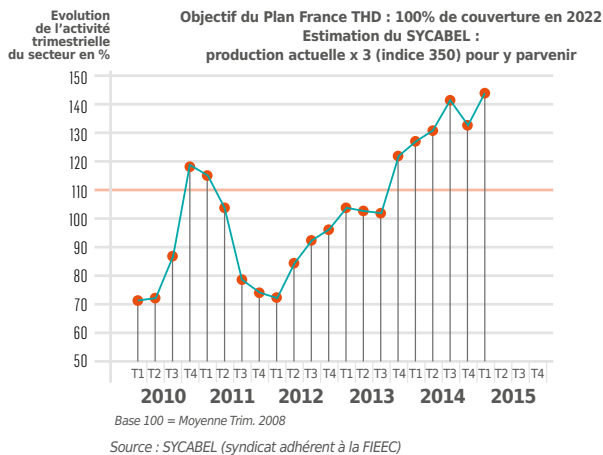
Source : SITADEL 2 / FFB GP

## LA PROMOTION PRIVÉE DE LOGEMENTS EN HAUSSE DE 19 % AU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015

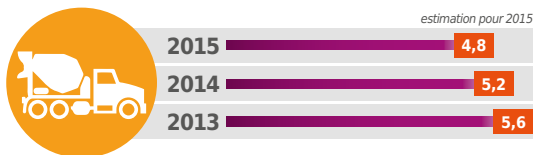


Source : FPI IDF/CAPEM © ORF  
Note : années complètes de 2010 à 2014.

## DÉPLOIEMENT TRÈS HAUT DÉBIT : IL FAUT ALLER 3 FOIS PLUS VITE !



## BAISSE IMPORTANTE DE LA PRODUCTION FRANCILIENNE DE BÉTON PRÊT À L'EMPLOI ENTRE 2013 ET 2015



Source : UNICEM IDF

## LA PRODUCTION DE PRODUITS EN BÉTON À DESTINATION DU BÂTIMENT EN RECUL

Volume d'activités

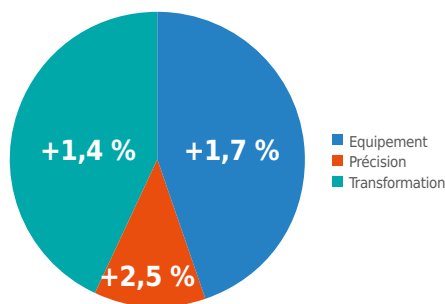
**-7,7 %**



sur les 8 premiers mois 2015 par rapport à la même période 2014

Source : FIB

## INDUSTRIES MÉCANIQUES : 115 MRDS € FACTURÉS EN 2014, EN HAUSSE DE 1,7 %



Source : FIM

# LA PAROLE AUX FÉDÉRATIONS

## FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT GRAND PARIS

« Les autorisations et les mises en chantier sont freinées par la faiblesse de l'accession, notamment la primo accession, qui est massivement désolvabilisée par le niveau trop élevé des prix et la diminution des aides à l'accession en Ile-de-France. »



◀ Patrick Aimon, Président FFB GP

## FÉDÉRATION DE L'INDUSTRIE DU BÉTON

« L'industrie du béton fait face à une crise sans précédent: les besoins du Grand Paris représentent une formidable opportunité qu'elle est d'ores-et-déjà prête à satisfaire. Forte d'une centaine d'unités de production en Ile-de-France, utilisant des matières premières locales recyclables et employant des compétences régionales, elle est et restera force de propositions et d'innovations dans cette grande transformation. Les industriels ont besoin de visibilité dans la planification des projets et la consolidation de leurs financements. »



◀ Philippe Gruat, Président FIB

## FÉDÉRATION DES INDUSTRIES FERROVIAIRES

« Le segment du transport urbain en France, grâce à des projets majeurs pour l'Île-de-France (Grand Paris Express, renouvellement de métros RATP...), reste à ce jour, à horizon 5 ans, de loin le plus dynamique pour notre industrie ferroviaire. Rappelons que le seul Grand Paris Express permettra de maintenir ou de créer directement dans la durée 6 000 emplois industriels ferroviaires. Dans l'immédiat, il est impératif de tenir les délais sur l'appel d'offre emblématique du RER 2N NG. »



◀ Louis Negre, Président FIF

## FÉDÉRATION DES INDUSTRIES MÉCANIQUES

« Les chantiers du Grand Paris représentent des opportunités uniques pour la filière mécanique. Le comité mécanique francilien aide déjà les entreprises à structurer leur offre vis-à-vis des grands groupes, la lisibilité de l'ensemble des projets du Grand Paris est à cet égard déterminante. »



◀ Jérôme Frantz, Président FIM

## FÉDÉRATION NATIONALE DES ACTIVITÉS DE LA DÉPOLLUTION ET DE L'ENVIRONNEMENT ÎLE-DE-FRANCE

« Acteurs de l'économie circulaire, les adhérents de la FNADE Ile-de-France sont attentifs au démarrage des travaux du Grand Paris Express. Les volumes de déblais, comme de déchets de déconstruction et de chantiers en jeu sont anticipés pour offrir une gestion optimisée de l'ensemble de ces flux, laissant toute sa place à la valorisation. »



◀ Didier Courboillet, Président FNADE Île-de-France

## FÉDÉRATION NATIONALE DES AGENTS IMMOBILIERS GRAND PARIS

« Face aux enjeux de la pénurie du logement en Ile-de-France, 70 000 logements par an, et la rupture du parcours résidentiel, nous avons deux priorités : la suppression de l'encadrement des loyers à Paris et l'extension du bail Multiloc à l'ensemble de la Région Francilienne. Des solutions doivent aussi être apportées au manque de foncier, à l'accroissement de la fiscalité, à la modernisation du logement social, au financement du logement. Et la gouvernance de la Métropole reste à inventer. »



◀ Gilles Ricour de Bourgies, Président FNAIM GP

## FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS ÎLE-DE-FRANCE

« Au second trimestre 2015, la promotion immobilière privée a retrouvé des couleurs, les investisseurs particuliers, plus confiants, ayant réveillé le marché. En revanche, les primo-accédants n'y trouvent pas leur compte ; ils ont de plus en plus de mal à se loger dans le périmètre métropolitain. Produire des logements pour tous est l'objectif prioritaire assigné aux professionnels et aux Pouvoirs Publics. »



◀ Christian Terrassoux, Président FPI IDF

## FÉDÉRATION RÉGIONALE DES TRAVAUX PUBLICS ÎLE-DE-FRANCE

« Notre activité devrait baisser de 7% en 2015. Le Grand Paris est un beau projet à la fois pour les entreprises et les usagers franciliens. Le décalage des calendriers est un problème qui nous laisse percevoir une reprise seulement en 2017. »



◀ José Ramos, Président FRTP IDF

## UNION NATIONALE DES INDUSTRIES DE CARRIÈRES ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION ÎLE-DE-FRANCE

« Dans l'attente du Grand Paris, l'activité des granulats et du béton prêt à l'emploi rappelle 2 conditions essentielles à la réussite des projets :

- un maximum d'anticipation des maîtres d'œuvre et des maîtres d'ouvrage dans leurs projets en intégrant en amont la problématique de l'approvisionnement en matériaux et celle d'évacuation des déblais ;



- un contexte réglementaire stable et surtout cohérent avec les objectifs annoncés du Grand Paris. »

◀ Bruno Huvelin, Président UNICEM IDF



27, Avenue de Friedland - 75382 Paris Cedex 08  
[www.cci-paris-idf.fr](http://www.cci-paris-idf.fr)