

### Les doutes s'accumulent pour l'économie francilienne mais ne se généralisent pas

Après avoir vu son rythme se modérer dès le début de 2018, l'économie francilienne a enregistré de nouveaux signaux défavorables au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Ainsi, les commercialisations de bureaux dans la région ont très nettement décéléré au cours de l'été dernier. Ce ralentissement s'est ajouté aux autres doutes apparus en Ile-de-France au printemps. Le nombre de défaillances d'entreprises a ainsi augmenté pour le second trimestre consécutif. Par ailleurs, le volume des créations nettes d'emploi est moins important qu'en 2017 et n'est plus suffisant pour faire diminuer le taux de chômage. Certaines tendances sont malgré tout restées positives : d'une part, le total des créations d'entreprises est toujours très élevé dans la région ; d'autre part, la fréquentation hôtelière francilienne est restée favorablement orientée, notamment grâce à la clientèle étrangère ; enfin, le taux de vacance des bureaux est au plus bas depuis 10 ans.

### La dynamique de l'économie seine-et-marnaise à l'épreuve de l'emploi

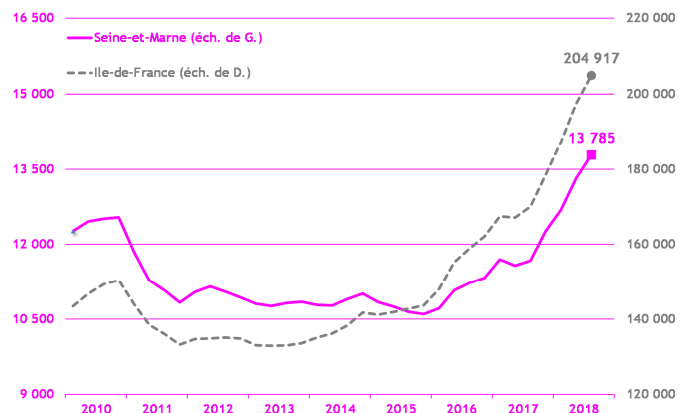
Performante au cours des six premiers mois de l'année, avec notamment la création nette de plus de 2 000 emplois, l'activité économique seine-et-marnaise a montré quelques signes de faiblesse lors du 3<sup>e</sup> trimestre 2018. L'emploi départemental, après trois années de hausse consécutive, a ainsi reculé de 0,1 %. Pour autant, cette orientation défavorable de l'emploi n'a pas affecté le taux de chômage qui est resté stable à 7,4 %. En outre, le nombre de défaillances d'entreprises a augmenté pour le second trimestre consécutif : + 5,5 % sur un an. Cette hausse a toutefois été largement compensée par le dynamisme des créations d'entreprises et notamment celles émanant des micro-entrepreneurs (+ 32,8 %). Finalement, le réel point noir concerne la construction de locaux professionnels dont les surfaces autorisées et mises en chantier se sont réduites comme peau de chagrin.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

En Seine-et-Marne, 3 176 créations d'entreprises ont été recensées lors du 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Sur un an, le nombre d'entreprises créées a progressé de 17,3 % dans le département (+ 19,1 % en Ile-de-France). Les immatriculations de micro-entrepreneurs ont eu le vent en poupe : + 32,8 % en Seine-et-Marne et + 29,2 % en Île-de-France ; elles représentent désormais la majorité des créations d'entreprises tant à l'échelle départementale (53,1 %) que régionale (54,5 %).

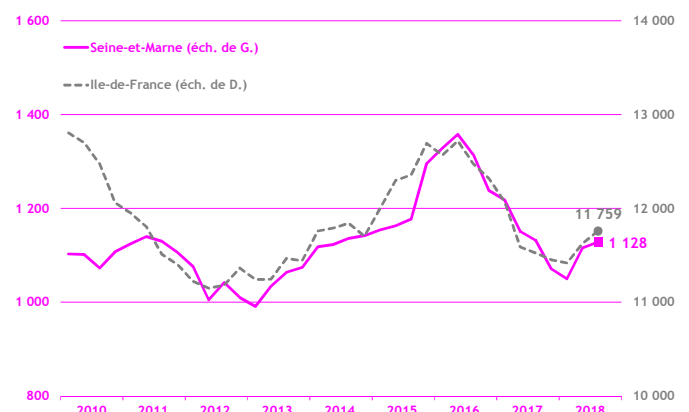


Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Le nombre d'entreprises défaillantes recensé en Seine-et-Marne est resté à un niveau bas au regard des cinq dernières années : 232 au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Toutefois, il s'inscrit en hausse en glissement annuel : + 5,5 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 (+ 6,0 % en Ile-de-France). Selon une étude réalisée en France par l'assureur-crédit Coface, les hausses les plus soutenues ont été enregistrées dans le domaine des transports (+ 19,7 %), notamment les taxis.



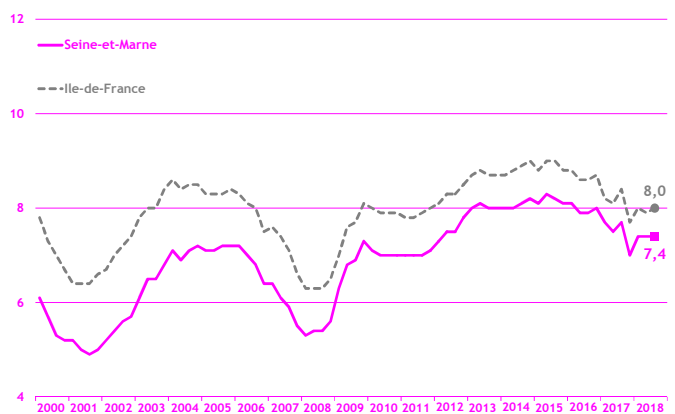
Source : Banque de France, base Fiben / cumul sur 4 trimestres

## Taux de chômage

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Le taux de chômage est resté stable en Seine-et-Marne pour le troisième trimestre consécutif et s'est établi à 7,4 % de la population active au 3<sup>e</sup> trimestre 2018 ; à l'échelle régionale, il a augmenté de 0,1 point et s'est élevé à 8,0 %.

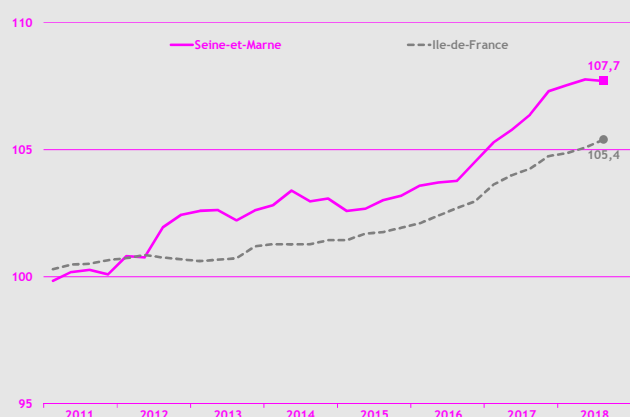
Au niveau des zones d'emploi situées dans le département, celle de Marne-la-Vallée affiche le taux de chômage le plus faible (7,1 %) et ce en dépit d'une hausse de 0,2 point sur un trimestre ; la zone d'emploi de Coulommiers, qui a vu son taux de chômage se stabiliser à 7,2 %, s'en rapproche.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)



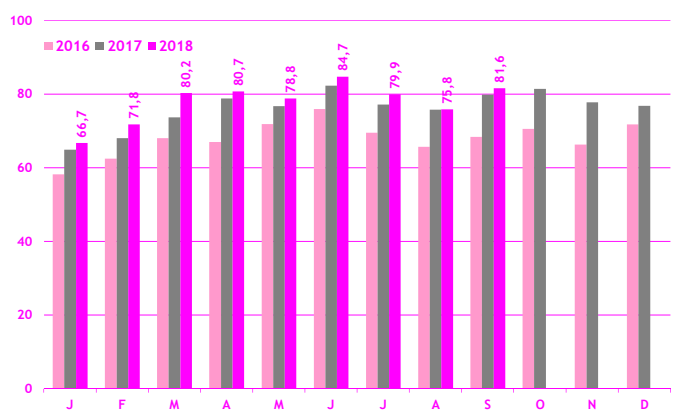
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Alors que l'emploi total a augmenté de 0,3 % en Ile-de-France entre le 2<sup>e</sup> et le 3<sup>e</sup> trimestre 2018, il a subi un léger recul en Seine-et-Marne (- 0,1 %, soit - 259 emplois) ainsi que dans deux autres départements de grande couronne : l'Essonne et le Val d'Oise. La baisse dans le département est imputable à l'industrie (- 0,5 %). Si le secteur tertiaire a enregistré une légère croissance, il convient de souligner la réduction des effectifs intérimaires pour le troisième trimestre consécutif.

## Activité touristique

### Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : septembre 2018)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

Les professionnels de l'hôtellerie seine-et-marnaise ont affiché des taux d'occupation élevés au 3<sup>e</sup> trimestre 2018 : 79,9 % en juillet, 75,8 % en août et 81,6 % en septembre ; ils ont d'ailleurs signé la meilleure performance régionale au mois d'août devant Paris (75,8 % contre 74,5 %).

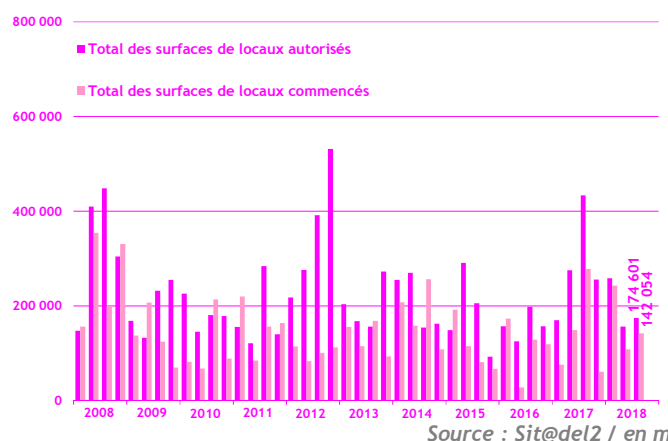
Si les taux d'occupation relevés dans l'hôtellerie seine-et-marnaise ont poursuivi leur augmentation par rapport à 2017, force est de constater un ralentissement : + 1,5 point en moyenne au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, après + 2,2 points au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 et + 4,0 points au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

La construction de locaux non-résidentiels a été mise à mal en Ile-de-France au 3<sup>e</sup> trimestre 2018 et plus particulièrement en Seine-et-Marne. La surface de locaux mise en chantier dans le département a ainsi accusé le plus fort repli sur un an de l'ensemble des départements franciliens, tant en valeur absolue (-136 200 m<sup>2</sup>) qu'en valeur relative (- 48,9 %). Constat identique pour la surface de locaux autorisés (- 258 900 m<sup>2</sup>, soit - 59,7 %). Dans les deux cas, le repli est lié aux entrepôts qui ont vu leurs surfaces autorisée et commencée fondre de respectivement 241 200 m<sup>2</sup> et 148 200 m<sup>2</sup>.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>

Publication réalisée par :

Jérôme CAUDRON, CCI 77 : jerome.caudron@seineetmarne.cci.fr

Mickaël LE PRIOL, Crocis : mlepriol@cci-paris-idf.fr

Les notes de conjoncture des autres départements franciliens sont téléchargeables sur le site Internet du Crocis

www.seineetmarne.cci.fr

www.crocis.cci-paris-idf.fr