



### Les doutes s'accumulent pour l'économie francilienne mais ne se généralisent pas

Après avoir vu son rythme se modérer dès le début de 2018, l'économie francilienne a enregistré de nouveaux signaux défavorables au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Ainsi, les commercialisations de bureaux dans la région ont très nettement décéléré au cours de l'été dernier. Ce ralentissement s'est ajouté aux autres doutes apparus en Ile-de-France au printemps. Le nombre de défaillances d'entreprises a ainsi augmenté pour le second trimestre consécutif. Par ailleurs, le volume des créations nettes d'emploi est moins important qu'en 2017 et n'est plus suffisant pour faire diminuer le taux de chômage. Certaines tendances sont malgré tout restées positives : d'une part, le total des créations d'entreprises est toujours très élevé dans la région ; d'autre part, la fréquentation hôtelière francilienne est restée favorablement orientée, notamment grâce à la clientèle étrangère ; enfin, le taux de vacance des bureaux est au plus bas depuis 10 ans.

### Ralentissement de l'économie séquanodionisienne

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, l'emploi a poursuivi sa progression en Seine-Saint-Denis ; tous les secteurs ont contribué à cette hausse. Parallèlement, le taux de chômage départemental a été le seul à enregistré une baisse à l'été dernier (- 0,1 point, à 11,6 %).

Le panorama de la démographie des entreprises est quant à lui pénalisé par la hausse actuelle du volume des défaillances (+ 33,1 % sur un an au 3<sup>e</sup> trimestre 2018).

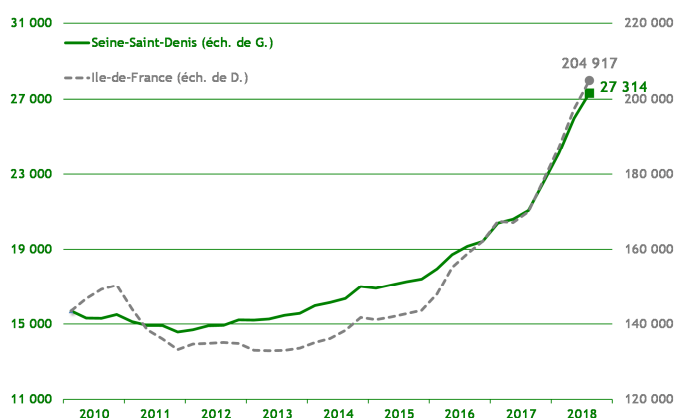
Au plan sectoriel, les mises en chantier de locaux sont orientées à la baisse tandis que la fréquentation hôtelière continue à croître dans le département.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, 6 125 créations d'entreprises (dont 3 424 micro-entrepreneurs) ont été enregistrées en Seine-Saint-Denis, soit une hausse de 27,6 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017. Ce mouvement haussier est également observé à l'échelle régionale (+ 19,1 %). Dans le département, l'augmentation a été impulsée par les nouveaux micro-entrepreneurs (+ 49,1 %) tandis que les créations d'entreprises « classiques » ont crû moins fortement (+ 7,9 %).



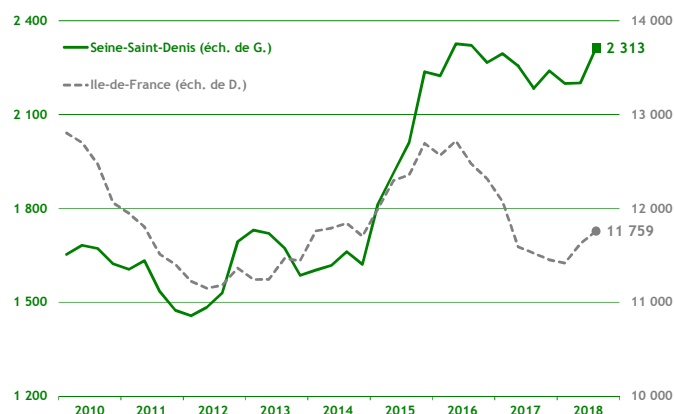
Source : Insee - Ile-de-France / cumulé sur 4 trimestres

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, le nombre de défaillances d'entreprises en Seine-Saint-Denis s'est élevé à 450 unités, soit 2 313 en cumul sur les quatre derniers trimestres. Il faut remonter à mi-2016 pour retrouver un tel volume de défaillances dans le département.

En glissement annuel, les défaillances enregistrées dans le département ont bondi de 33,1 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018.



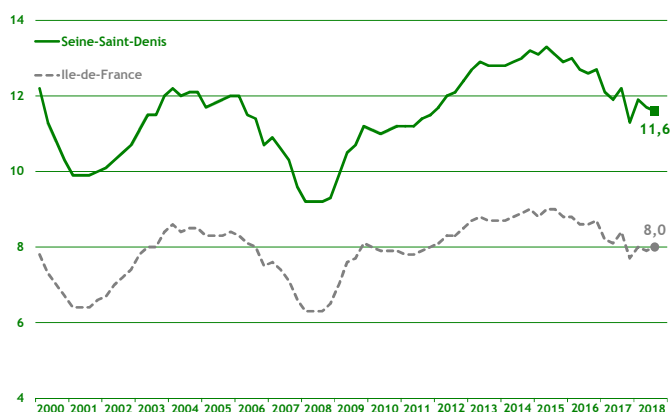
Source : Banque de France, base Fiben / cumulé sur 4 trimestres

## Taux de chômage

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

Le taux de chômage en Seine-Saint-Denis s'est réduit de 0,1 point au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, à 11,6 % (contre 8,0 % en Ile-de-France et 8,8 % en France métropolitaine)

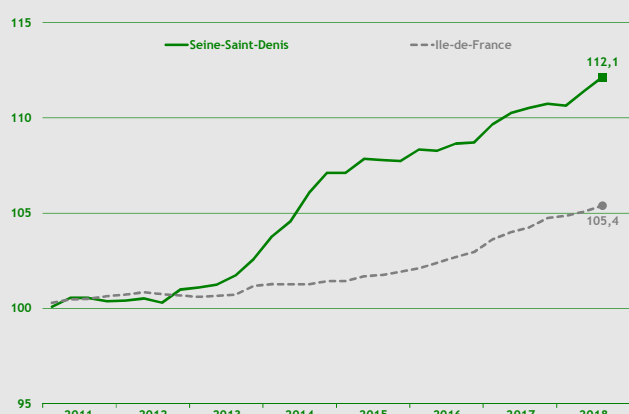
Le département est ainsi proche de la tendance à la stabilité observée sur l'ensemble de la région. Pour autant, le taux de chômage de la Seine-Saint-Denis reste le plus élevé de la région, le second étant celui du Val d'Oise (9,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

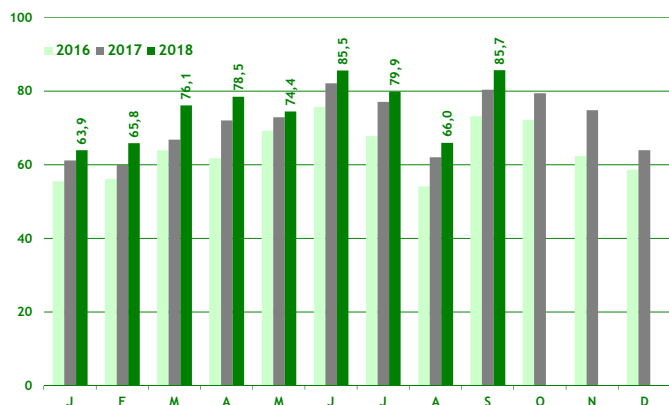
Au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, l'emploi s'est élevé à 616 169 en Seine-Saint-Denis. Ce volume a représenté une hausse de 0,7 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018, soit une augmentation plus soutenue qu'au niveau francilien (+ 0,3 %).

Au plan sectoriel, l'emploi départemental a augmenté de 0,3 % sur un trimestre dans l'industrie, de 0,6 % dans le tertiaire et de 1,6 % dans la construction.

## Activité touristique

### Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : septembre 2018)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

La dynamique favorable observée au cours des trimestres précédents s'est prolongée sur la période estivale 2018.

Ainsi, les taux d'occupation hôteliers ont augmenté sur un an de 2,8 points en juillet, de 4,0 points en août et de 5,3 points en septembre.

Cette tendance haussière a également été observée au plan régional (+ 4,4 points en juillet, + 6,3 points en août et + 3,5 points en septembre).

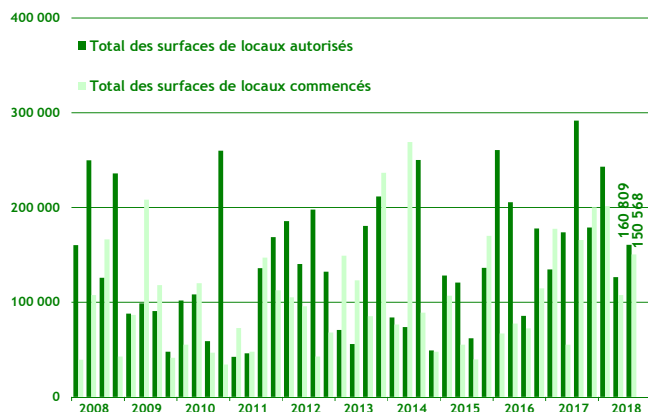
## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2018)

En Seine-Saint-Denis, le volume des surfaces autorisées à construire s'est élevé à 160 809 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, soit un repli d'environ 44,9 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 (contre - 28,1 % au plan régional).

Parallèlement, la surface de locaux mis en chantier dans le département (150 568 m<sup>2</sup>) a diminué de 9,2 % par rapport à celle du même trimestre de 2017 (- 37,9 % à l'échelle régionale).



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>