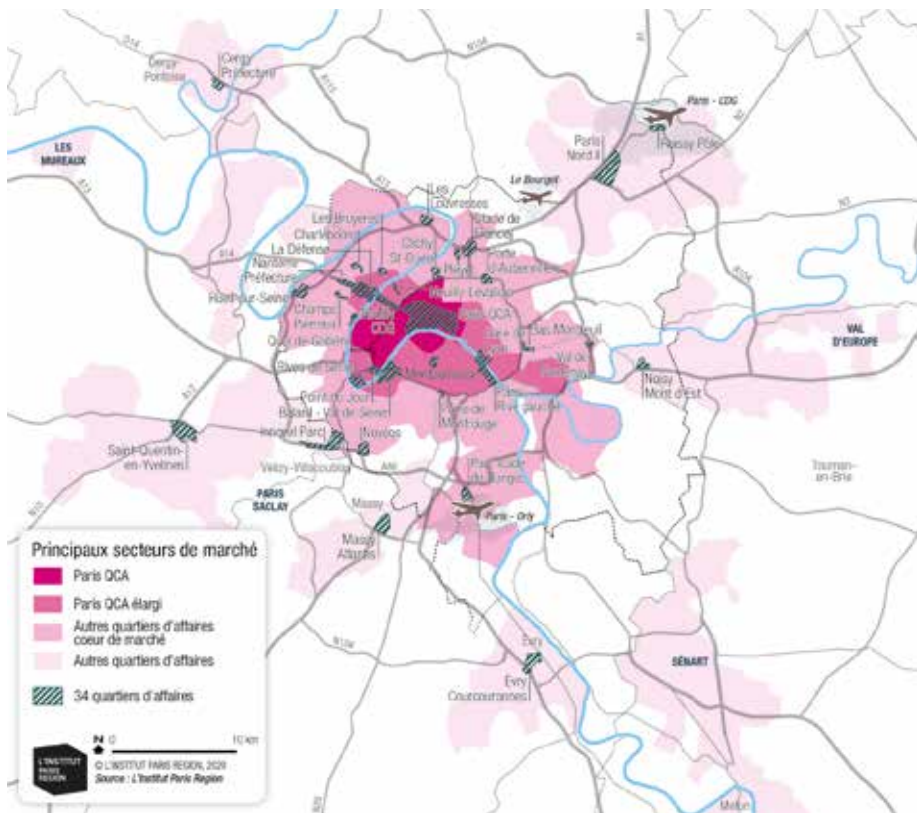


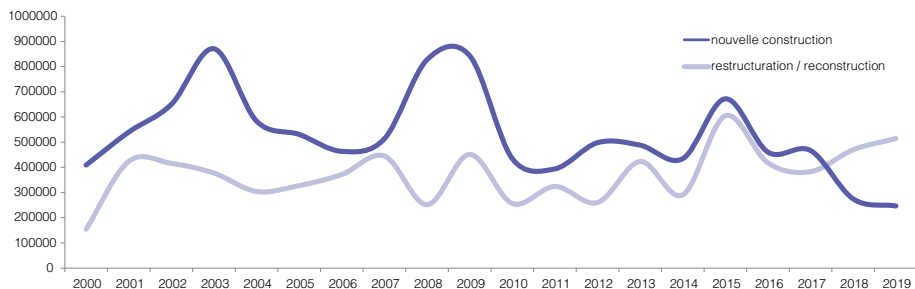


IMMOBILIER D'ENTREPRISES

L'immobilier de bureaux en Île-de-France

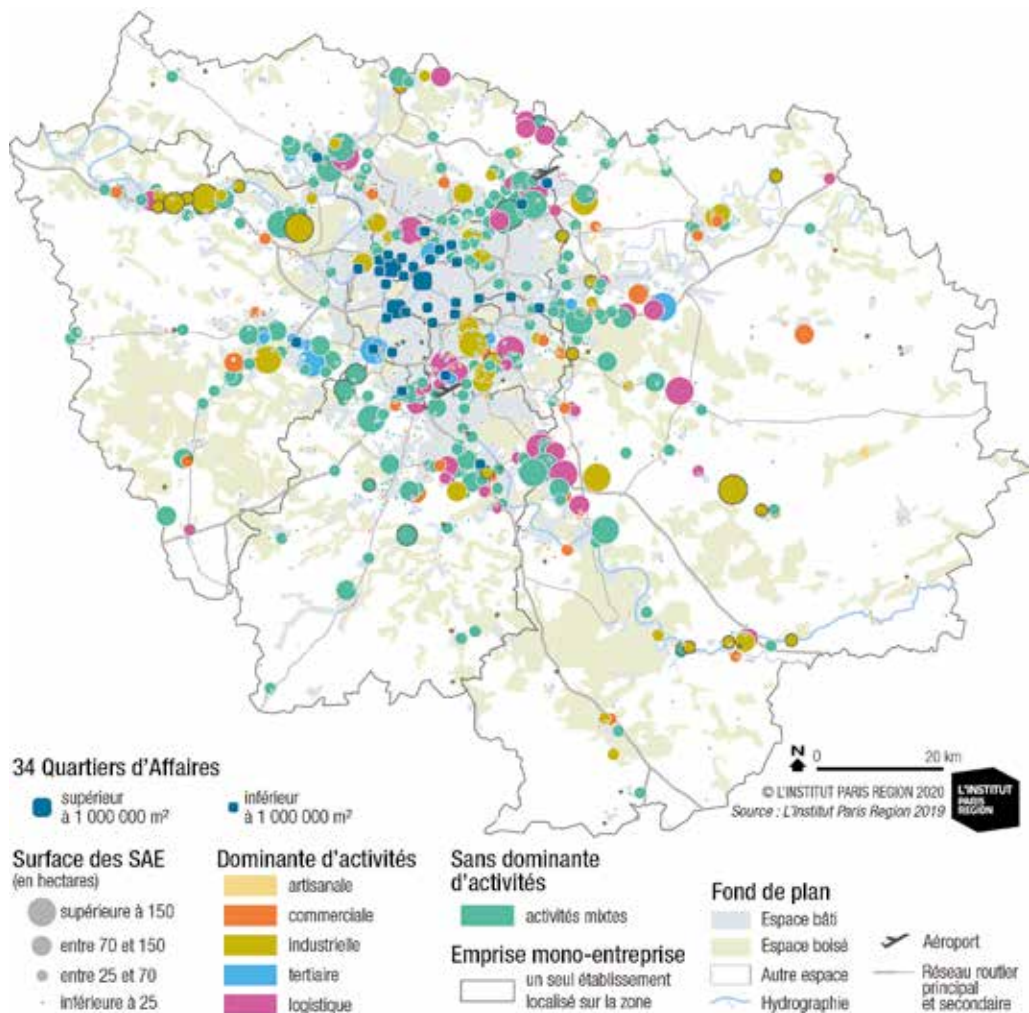


Superficie annuelle de bureaux de 5 000 m² ou plus livrés depuis 2000 (en m²)



Source : L'Institut Paris Region

Les sites d'activités économiques en 2019



Les **sites d'activités économiques (SAE)** sont un regroupement de zones clairement identifiées et dédiées à de l'activité comme du commerce, du bureau, de la logistique et de l'industrie.

54,5

millions de m² de bureaux en 2019

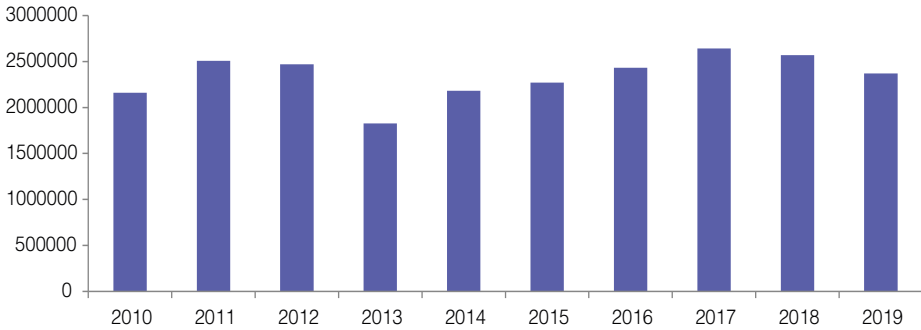
2,3

millions de m² : la demande placée des bureaux en 2019

28

milliards d'€ investis en immobiliers d'entreprise en 2019

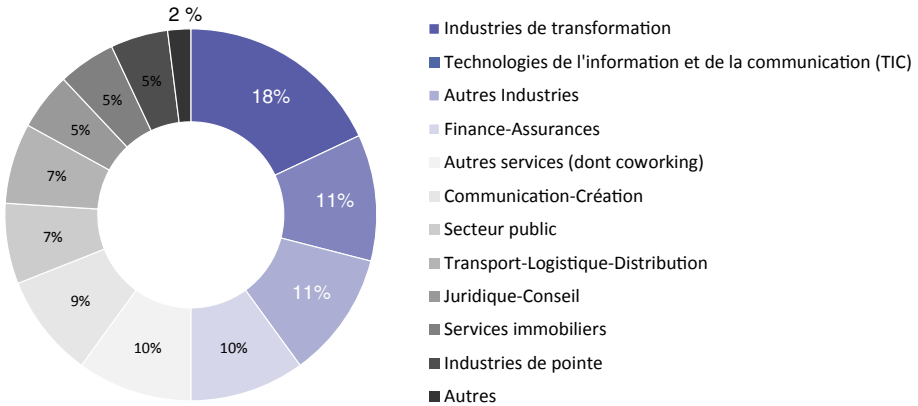
Demande placée des bureaux* en Île-de-France



* La demande placée des bureaux correspond à l'ensemble des locations ou ventes à l'occupant (par opposition aux ventes à investisseur) portant sur des locaux à usage de bureaux. Elle est exprimée en mètres carrés de surface utile. L'indicateur ne tient compte que des baux nouvellement signés pour une durée supérieure à 12 mois. A ce titre, les renégociations de bail et les ventes réalisées auprès des locataires déjà en place sont exclues.

Source : Immostat

Répartition de la demande placée en Île-de-France en 2018 (en m² pour les transactions > 5000 m²)



Sources : Immostat, Cushman & Wakefield

Montants investis en immobilier d'entreprise en Île-de-France (en millions d'euros)

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
8 774	12 014	12 073	11 635	17 631	20 352	20 260	19 286	23 613	27 991

Source : Immostat