



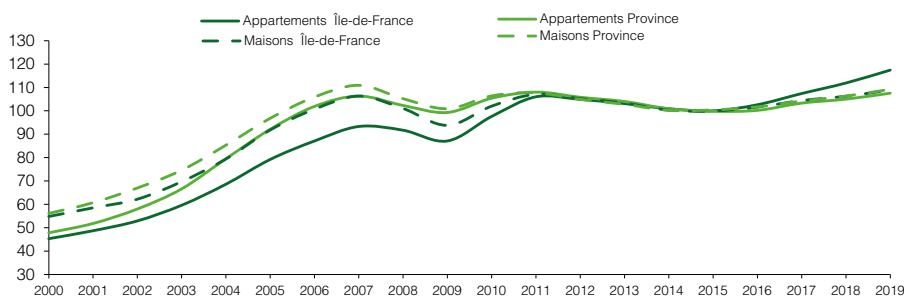
# LOGEMENT

## Caractéristiques des logements en 2011 et 2016

	Île-de-France		France métropolitaine	
	2016	2011	2016	2011
Nombre de logements (milliers)	5 735	5 486	34 645	32 860
Nombre de résidences principales (milliers)	5 141	4 993	28 496	27 348
Proportion de maisons individuelles (%)	26,3	26,9	55,6	55,9
Proportion de locataires (%)	50,0	49,3	40,1	39,8
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,4	3,4	4,0	4,0
Nombre moyen de personnes par ménage	2,3	2,3	2,2	2,3

Source : Insee, recensement de la population 2011 et 2016, exploitations principales et complémentaires

## Prix des logements anciens <sup>(1)</sup>, indice en moyenne annuelle de 2000 à 2019 <sup>(2)</sup>



(1) Logements anciens au sens fiscal du terme : construits depuis plus de cinq ans ou ayant déjà fait l'objet d'une mutation.

(2) Base 100 : moyenne 2015. L'année 2019 est provisoire, séries brutes.

Sources : Chambre des Notaires de Paris (pour l'Île-de-France), Perval-M.I.N. (pour la Province), INSEE.

## Évolution des loyers du parc privé en 2018 à Paris, en petite couronne et en grande couronne dans l'agglomération parisienne

	Paris	Petite couronne	Grande couronne	Agglomération parisienne
Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	50	52	57	53
Loyer mensuel moyen au 01/01/2019				
en €	1165	877	794	960
en €/m <sup>2</sup>	23,3	16,9	13,8	18,3
Évolution annuelle en 2018				
en %	+ 1,7	+ 1,5	+ 1,3	+ 1,5
en €/m <sup>2</sup>	+ 0,4	+ 0,3	+ 0,1	+ 0,3

Source : Olap