

### Un début d'année 2021 très poussif pour l'économie francilienne

Déjà à la peine fin 2020 après avoir tout juste repris son souffle au cours de l'été précédent, l'activité francilienne a évolué très poussivement au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 ; surtout, l'Ile-de-France souffre encore plus que les autres régions de la crise sanitaire. Ainsi, la région-capitale n'a créé que 161 emplois salariés privés début 2021 tandis que l'emploi augmentait significativement au plan national et n'accuse qu'un repli de 1,2 % par rapport à fin 2019 (- 2,5 % en Ile-de-France). L'écart entre le taux de chômage francilien et le taux en France métropolitaine est cantonné à 0,1 point, une faiblesse inédite depuis les années qui ont suivi l'éclatement de la bulle internet (2003-2005). Parallèlement, la fréquentation hôtelière dans la région a chuté de 80,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 et le trafic de Paris Aéroport est resté très limité (4,7 millions de passagers de janvier à mars derniers contre 23,7 millions à la même période en 2019).

### Les Hauts-de-Seine : des indicateurs économiques en demi-teinte début 2021

Dans le contexte de crise sanitaire, les principaux indicateurs sont en retrait comparativement au début de l'année 2020. Ce sont les secteurs de l'immobilier de bureaux et de la construction de locaux d'entreprises qui pâtissent le plus de la situation.

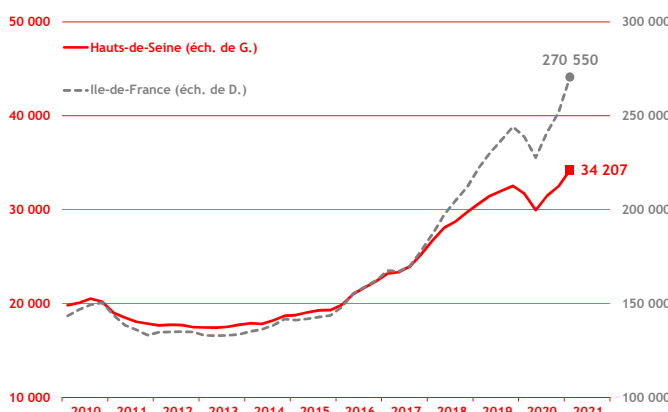
Malgré la crise, l'emploi dans le département a résisté dans une économie qui peine à redémarrer : le département a enregistré 1 490 créations d'emplois salariés et le taux de chômage est resté stable, à l'instar des autres départements de la région ; ainsi, les Hauts-de-Seine ont affiché au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 un taux de chômage (6,8 %) inférieur à la moyenne régionale (7,7 %) et nationale (7,8 %).

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, le volume de créations d'entreprises dans les Hauts-de-Seine s'est chiffré à 9 704 entreprises, dont 6 312 nouveaux micro-entrepreneurs. Le département se positionne comme le troisième créateur d'entreprises de la région derrière la Seine-Saint-Denis (11 606) et Paris (22 868). En cumul sur les douze derniers mois, le nombre de créations d'entreprises dans les Hauts-de-Seine a atteint 34 07 et 270 550 en Ile-de-France.



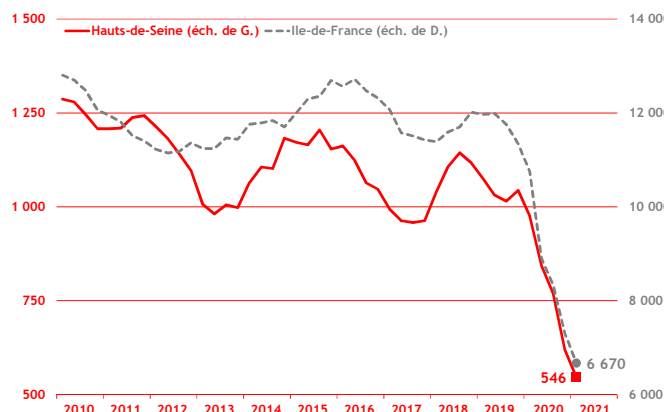
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, le nombre de défaillances d'entreprises a continué à diminuer pour atteindre 136, soit - 34,9 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020. Il est à noter que ce mouvement de baisse a également été observé à l'échelle de la région (- 25,3 %).

Certaines entreprises sont toutefois maintenues à flots par les mesures déployées par l'Etat.



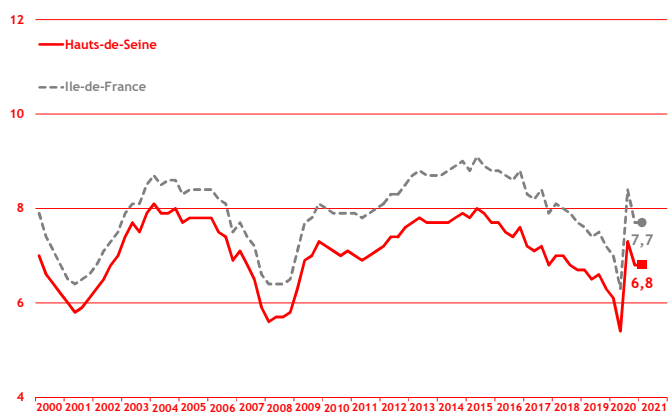
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## ■ Taux de chômage

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, le taux de chômage des Hauts-de-Seine s'est stabilisé à 6,8 %. Au niveau régional, le taux - également stable - s'est élevé à 7,7 %.

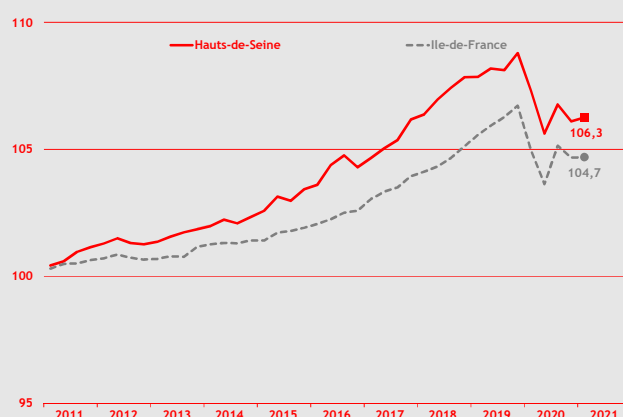
Parallèlement, le nombre de demandeurs d'emploi dans les Hauts-de-Seine (91 620) était encore supérieur de 13,4 % à son niveau du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 (contre + 12,3 % en Ile-de-France).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## ■ Emploi

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)



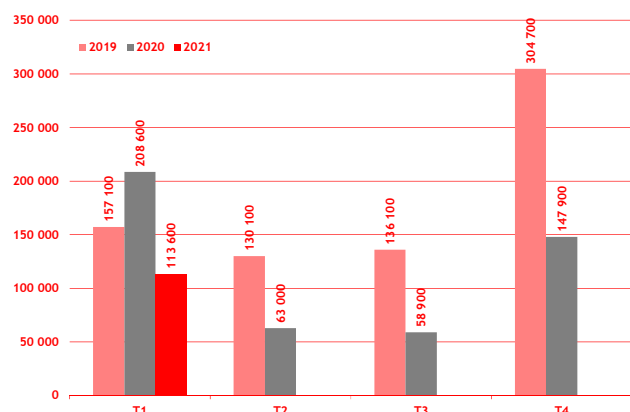
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, l'emploi a légèrement augmenté dans les Hauts-de-Seine (+ 0,1 % par rapport au trimestre précédent) pour atteindre 1 058 663 unités. Ce résultat s'explique par la bonne performance de l'intérim qui enregistre une hausse de 8,5 % (856 intérimaires); le tertiaire (+ 0,1 %) et la construction (+ 0,2 %) ont enregistré des hausses plus modestes. Le secteur de l'industrie a quant à lui subi un repli de 0,6 %. Ainsi, les Hauts-de-Seine accusent un déficit de 25 266 emplois par rapport à fin 2019.

## Immobilier de bureaux

### ■ Demande placée de bureaux

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)



Source : Immostat / zone : La Défense et Croissant Ouest / en m²

La demande placée de bureaux à La Défense et dans le secteur du Croissant Ouest a été affectée par la crise sanitaire (113 600 m² commercialisés au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 contre 208 600 m² un an plus tôt, soit une baisse de 45,5 % en glissement annuel).

Malgré la crise, les secteurs de La Défense et du Croissant Ouest - situés dans le département des Hauts-de-Seine - ont représenté 33,1 % de la demande placée en Ile-de-France (342 700 m²) au 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

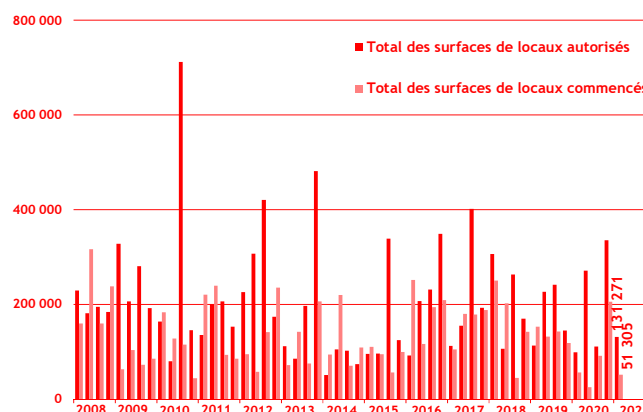
## Construction

### ■ Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Le volume des surfaces de locaux autorisés à construire (131 271 m²) a augmenté de 32,9 % sur un an dans les Hauts-de-Seine au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Toutefois, les surfaces de locaux commencés (51 305 m²) ont dans le même temps diminué de 9,1 %.

A l'échelle de la région, les surfaces autorisées à construire ont baissé de 20,9 % en glissement annuel tandis que celles mises en chantier ont diminué de 1,8 %.



Source : Sit@del2 / en m²