

Un début de reprise depuis le printemps en Ile-de-France

Après avoir évolué très poussivement début 2021, l'activité francilienne a retrouvé du tonus au 2^e trimestre 2021. Le rebond s'est notamment manifesté sur le front de l'emploi : l'emploi privé a ainsi augmenté de 1,0 % au printemps dernier, ce qui a porté le volume des créations à plus de 68 000 au 1^{er} semestre 2021. La région-capitale n'en reste pas moins en retard par rapport aux autres régions : l'emploi salarié privé a en effet retrouvé et dépassé son point haut d'avant-crise au plan national alors que le déficit est encore de près de 54 000 emplois en Ile-de-France. Par ailleurs, l'écart entre le taux de chômage francilien et le taux en France métropolitaine est cantonné à quelques dixièmes de point, une situation inédite depuis 2003-2005. Au plan sectoriel, le trafic de Paris Aéroport a commencé à se redresser à partir d'avril dernier : de juillet 2020 à juin 2021, il s'est élevé à 24,0 millions contre 19,0 millions d'avril 2020 à mars 2021.

Un 2^e trimestre 2021 positif pour les Hauts-de-Seine

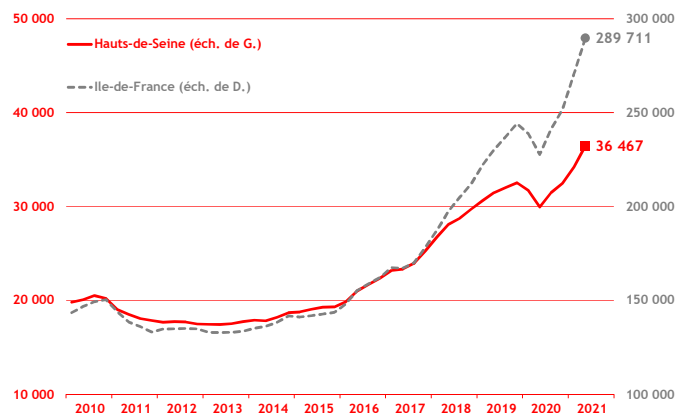
Malgré un début de trimestre marqué par le troisième confinement national, les principaux indicateurs économiques ont été globalement orientés favorablement dans les Hauts-de-Seine au 2^e trimestre 2021. Ainsi, les créations d'entreprises sont restées nombreuses tandis que le volume des défaillances est toujours maîtrisé grâce aux dispositifs de soutien déployés par l'Etat. Parallèlement, même si le déficit par rapport à fin 2019 est encore de 1,6 %, l'emploi dans le département a augmenté de 0,3 % sur un trimestre, soit 3 400 créations nettes ; le taux de chômage départemental s'est quant à lui réduit de 0,1 point pour atteindre 6,7 % (contre 7,6 % au niveau régional). L'immobilier de bureaux et la construction ont également évolué positivement au printemps 2021 même si, petit bémol, le volume des surfaces de locaux autorisés à construire s'est avéré modeste.

Démographie d'entreprises

■ Créations d'entreprises

(dernières données : 2^e trimestre 2021)

Au 2^e trimestre 2021, le volume de créations d'entreprises dans les Hauts-de-Seine s'est élevé à 8 471 (dont 5 267 micro-entrepreneurs) ; en cumul sur les douze derniers mois, le nombre de créations d'entreprises a atteint 36 467 dans le département et 289 711 en Ile-de-France. Au printemps 2021, le mouvement favorable a essentiellement été initié dans les Hauts-de-Seine par les créations d'entreprises « classiques » (+ 69,7 % contre + 21,8 % pour les nouveaux micro-entrepreneurs)

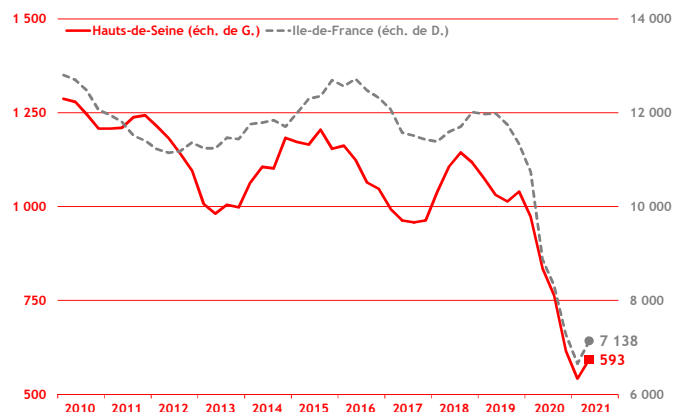


Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 2^e trimestre 2021)

Au 2^e trimestre 2021, le nombre de défaillances d'entreprises s'est élevé à 160, soit + 46,8 % par rapport au 2^e trimestre 2020 contre + 39,5 % à l'échelle régionale). Toutefois, la comparaison avec le 2^e trimestre 2020 doit être relativisée du fait de la fermeture, à cette période, des tribunaux de commerce en raison du premier confinement. Globalement, le volume des défaillances reste faible même si certaines entreprises sont maintenues à flot par les mesures déployées par l'Etat.



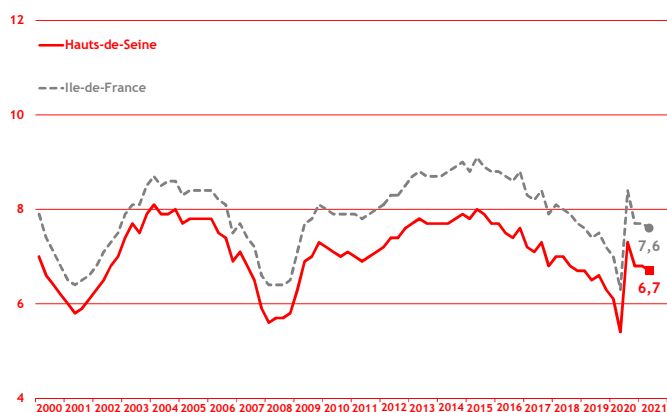
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

Taux de chômage

(dernières données : 2^e trimestre 2021)

Au 2^e trimestre 2021, le taux de chômage des Hauts-de-Seine s'est réduit de 0,1 point pour atteindre 6,7 %. Au plan régional, la tendance a été la même et le taux s'est élevé à 7,6 %.

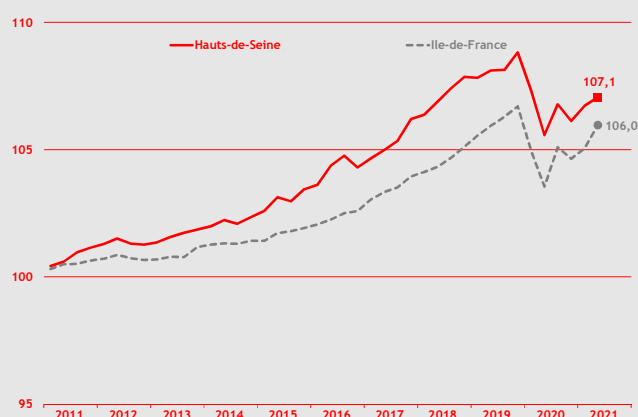
Toutefois, le nombre de demandeurs d'emploi sans aucune activité (catégorie A) dans les Hauts-de-Seine (89 070) était encore supérieur de 11,9 % à son niveau du 4^e trimestre 2019 (contre + 12,9 % en Ile-de-France).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

Emploi

(dernières données : 2^e trimestre 2021)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4^e trimestre 2010

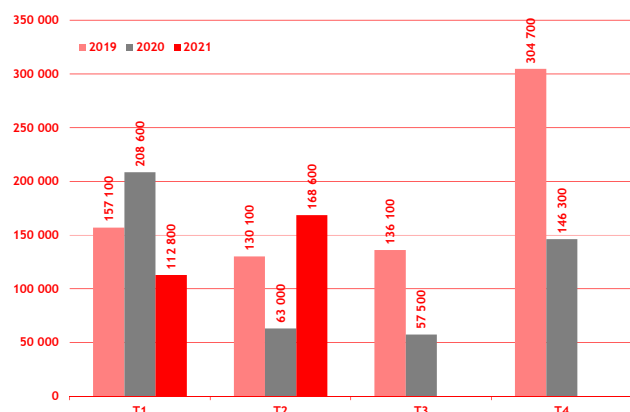
Au 2^e trimestre 2021, l'emploi dans les Hauts-de-Seine a augmenté de 0,3 % par rapport au trimestre précédent pour atteindre 1 066 680 unités ; ce résultat s'explique par la bonne performance du secteur tertiaire (+ 0,5 %) tandis que l'industrie et la construction ont subi des baisses de respectivement 0,4 % et 1,3 %.

En tout état de cause, le déficit d'emplois par rapport à fin 2019 était encore de 1,6 % dans les Hauts-de-Seine contre 0,7 % au niveau francilien.

Immobilier de bureaux

Demande placée de bureaux

(dernières données : 2^e trimestre 2021)



Source : Immostat / zone : La Défense et Croissant Ouest / en m²

La demande placée de bureaux à La Défense et dans le secteur du Croissant Ouest s'est élevée à 168 600 m² au 2^e trimestre 2021 ; il s'agit non seulement d'une hausse de 167,6 % par rapport au 2^e trimestre 2020 mais aussi de 29,6 % par rapport au 2^e trimestre 2019.

Malgré les effets de la crise sanitaire, les secteurs de La Défense et du Croissant Ouest ont représenté 37,3 % des commercialisations en Ile-de-France (452 500 m²) au printemps 2021.

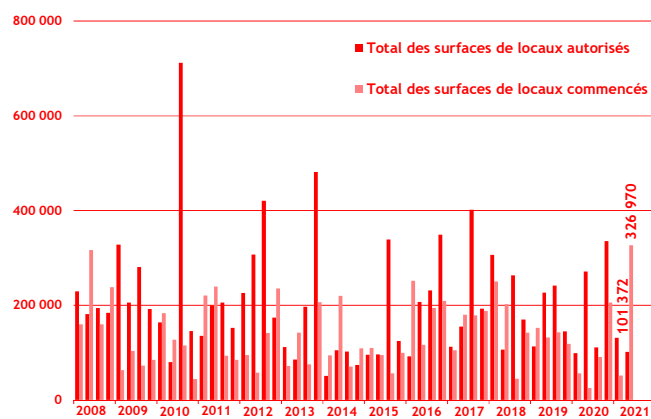
Construction

Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 2^e trimestre 2021)

Au 2^e trimestre 2021, le volume des surfaces de locaux autorisés à construire dans les Hauts-de-Seine (101 372 m²) s'est réduit de 62,6 % par rapport au 2^e trimestre 2020 et de 55,3 % par rapport au 2^e trimestre 2019 (contre respectivement - 9,4 % et - 20,9 % à l'échelle de la région).

A l'inverse, les surfaces de locaux commencés dans le département (326 970 m²) ont parallèlement nettement augmenté : + 148,3 % par rapport au 2^e trimestre 2019 contre + 15,3 % en Ile-de-France.



Source : Sit@del2 / en m²