

## Un début d'année 2021 très poussif pour l'économie francilienne

Déjà à la peine fin 2020 après avoir tout juste repris son souffle au cours de l'été précédent, l'activité francilienne a évolué très poussivement au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 ; surtout, l'Ile-de-France souffre encore plus que les autres régions de la crise sanitaire. Ainsi, la région-capitale n'a créé que 161 emplois salariés début 2021 tandis que l'emploi augmentait significativement au plan national et n'accuse qu'un repli de 1,2 % par rapport à fin 2019 (-2,5 % en Ile-de-France). L'écart entre le taux de chômage francilien et le taux en France métropolitaine est cantonné à 0,1 point, une faiblesse inédite depuis les années qui ont suivi l'éclatement de la bulle internet (2003-2005). Parallèlement, la fréquentation hôtelière dans la région a chuté de 80,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 et le trafic de Paris Aéroport est resté très limité (4,7 millions de passagers de janvier à mars derniers contre 23,7 millions à la même période en 2019).

## L'économie parisienne à la peine début 2021

Les indicateurs de l'économie parisienne illustrent les difficultés de reprise pour la capitale.

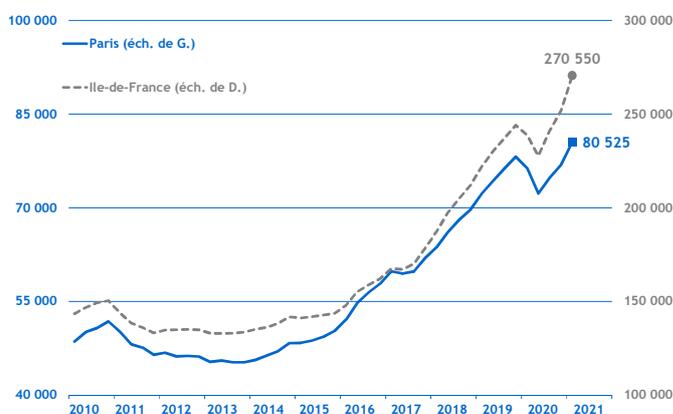
Le dynamisme des créations d'entreprises s'est confirmé au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 mais il est resté moins soutenu que dans les autres territoires franciliens. Les défaillances d'entreprises ont atteint un niveau exceptionnellement bas, probablement grâce aux mesures d'aide publique. Malgré une hausse dans les secteurs de l'industrie et de la construction, l'emploi salarié parisien qui avait rebondi au 3<sup>e</sup> trimestre 2020 a subi un second trimestre consécutif de recul. Parallèlement, les surfaces autorisées à construire, tout comme les surfaces commencées, ont diminué début 2021 ; les commercialisations de bureaux ont également été orientées à la baisse.

## Démographie d'entreprises

### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Contrastant avec la tendance observée au 1<sup>er</sup> trimestre 2020, la création d'entreprise a été dynamique à Paris au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 grâce aux 22 868 entreprises créées (+19,1 % par rapport à la même période de 2020). Cette évolution parisienne favorable peut être tempérée par la tendance encore plus soutenue pour l'ensemble de l'Ile de France (+31,0 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020) ; chacun des sept autres départements franciliens a enregistré une hausse de ses créations d'entreprises supérieure à celle de Paris (jusqu'à +46,9 % en Seine-Saint-Denis).

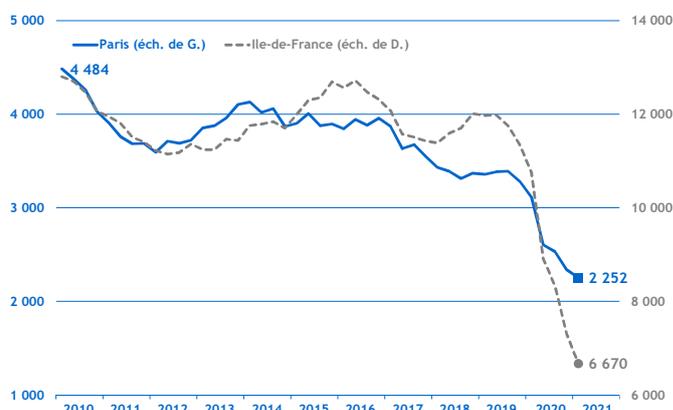


Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Les défaillances d'entreprises sont à un très faible niveau au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 à Paris (614 défaillances). Toutefois, certaines entreprises sont maintenues à flots grâce aux dispositifs d'aide publique mais risquent de disparaître lorsque cesseront ces mesures de soutien. En cumul sur une année glissante (i.e. du 2<sup>e</sup> trimestre 2020 au 1<sup>er</sup> trimestre 2021), le nombre de défaillances d'entreprises à Paris a atteint 2 252 unités.



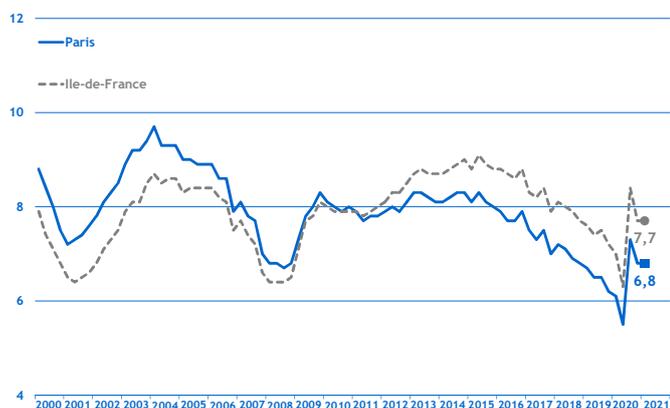
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## Taux de chômage

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Le taux de chômage parisien s'est élevé à 6,8 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Comme à l'échelle régionale, le taux de chômage parisien, qui avait amorcé une baisse au trimestre précédent, est resté stable début 2021 par rapport à fin 2020.

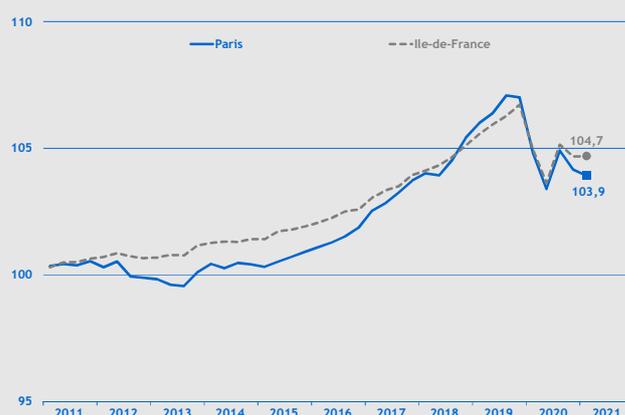
Le taux de chômage parisien n'en est pas moins resté inférieur de 0,9 point au taux francilien.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)



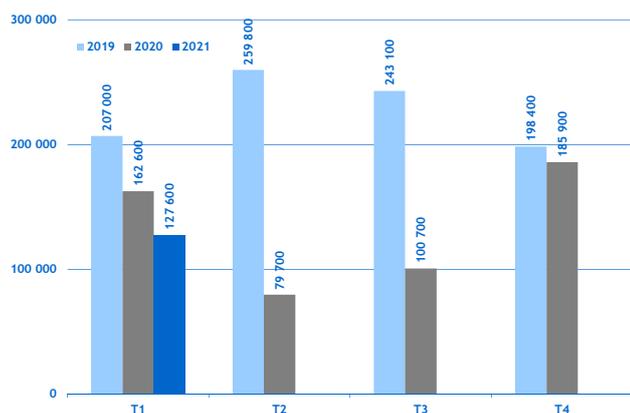
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

L'emploi salarié parisien qui avait enregistré un rebond au 3<sup>e</sup> trimestre 2020 a subi une seconde baisse consécutive au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 (- 4 221 unités par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2020, soit - 0,2 %). Au plan sectoriel, l'emploi salarié parisien a progressé dans l'industrie et dans la construction tandis qu'il a perdu du terrain dans le tertiaire. Cette évolution à Paris contraste avec celles observées en petite couronne : l'emploi salarié a gagné 0,1 % dans les Hauts de Seine, 0,3 % en Seine-Saint-Denis et 0,4 % dans le Val de Marne par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2020.

## Immobilier de bureaux

### Demande placée de bureaux

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)



Source : Immostat / zone : Paris / en m²

La demande placée de bureaux concrétisée par la signature d'un contrat de vente ou d'un contrat de bail s'est élevée à 127 600 m² dans la capitale au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. C'est 21,5 % de moins que la demande placée au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 (162 600 m²) qui était déjà en retrait par rapport à celle du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (207 000 m²).

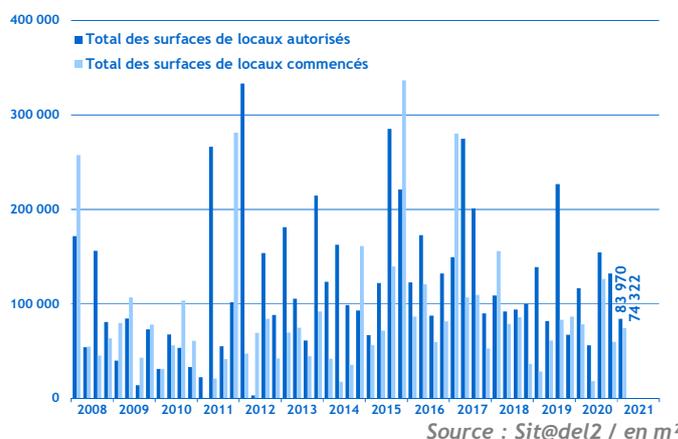
La perte de dynamisme du marché immobilier provoquée par la crise sanitaire est donc restée à l'œuvre début 2021.

## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2021)

Le mouvement de reprise enregistré à Paris au 4<sup>e</sup> trimestre 2020 ne s'est pas confirmé au 1<sup>er</sup> trimestre 2021, avec des surfaces d'immobilier d'entreprise autorisées à construire en baisse de 28,0 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 (83 970 m² autorisés au 1<sup>er</sup> trimestre 2021) et des surfaces mises en chantier (74 322 m² commencés) en repli de 5,3 % dans le même temps.



Source : Sit@del2 / en m²