

## Un début de reprise depuis le printemps en Ile-de-France

Après avoir évolué très poussivement début 2021, l'activité francilienne a retrouvé du tonus au 2<sup>e</sup> trimestre 2021. Le rebond s'est notamment manifesté sur le front de l'emploi : l'emploi privé a ainsi augmenté de 1,0 % au printemps dernier, ce qui a porté le volume des créations à plus de 68 000 au 1<sup>er</sup> semestre 2021. La région-capitale n'en reste pas moins en retard par rapport aux autres régions : l'emploi salarié privé a en effet retrouvé et dépassé son point haut d'avant-crise au plan national alors que le déficit est encore de près de 54 000 emplois en Ile-de-France. Par ailleurs, l'écart entre le taux de chômage francilien et le taux en France métropolitaine est cantonné à quelques dixièmes de point, une situation inédite depuis 2003-2005. Au plan sectoriel, le trafic de Paris Aéroport a commencé à se redresser à partir d'avril dernier : de juillet 2020 à juin 2021, il s'est élevé à 24,0 millions contre 19,0 millions d'avril 2020 à mars 2021.

## L'économie parisienne reprend des couleurs

Après un 1<sup>er</sup> trimestre 2021 difficile, l'économie parisienne a semblé bénéficier d'une reprise de confiance au 2<sup>e</sup> trimestre 2021. Ainsi, plusieurs indicateurs sont passés au vert.

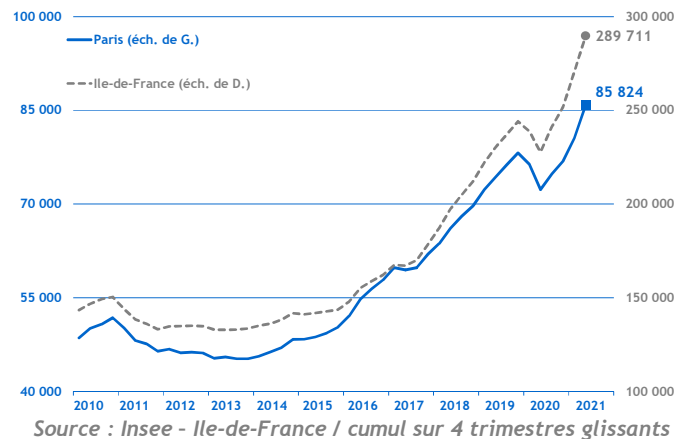
Les créations d'entreprises sont restées très dynamiques ; les défaillances d'entreprises sont quant à elles reparties à la hausse par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 mais celui-ci avait été exceptionnellement bas. Le taux de chômage qui avait crû au plus fort de la crise a confirmé son reflux et n'est plus supérieur que de 0,3 point à son niveau de fin 2019. Parallèlement, l'emploi salarié, dans le tertiaire notamment, a continué à se redresser. Dans l'immobilier de bureaux, le volume des signatures de contrat et de bail a également augmenté même si la demande placée n'a pas retrouvé ses niveaux d'avant-crise. Enfin, les surfaces autorisées et les mises en chantier sont supérieures à leurs niveaux du printemps 2019.

## Démographie d'entreprises

### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)

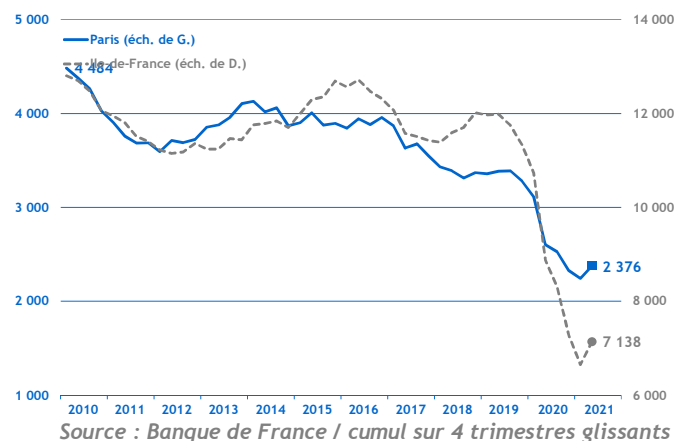
Le nombre de créations d'entreprises à Paris (19 743) est reparti à la hausse au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 : + 36,7 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 ; le niveau du 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (soit avant le début de la pandémie) a également été dépassé (+ 6,7 %). Cette forte dynamique des créations d'entreprises est commune à tous les départements d'Ile-de-France.



### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2021, 489 entreprises ont été défaillantes, dans la capitale, soit une augmentation de 37,4 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 ; notons que ce dernier se situait à un niveau exceptionnellement bas (356 défaillances) du fait de la fermeture des tribunaux de commerce pendant le premier confinement. En cumul sur les quatre derniers trimestres, le nombre de défaillances d'entreprises à Paris s'est élevé à 2 376, soit un niveau toujours faible.

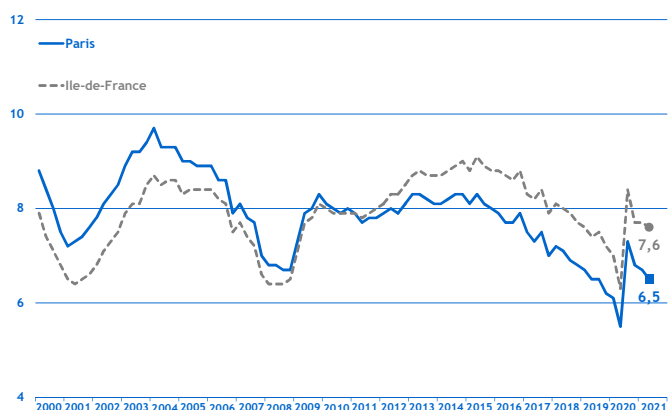


## Taux de chômage

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)

Le taux de chômage parisien s'est élevé à 6,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2021. Ainsi, après un pic à 7,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2020, le repli vers les niveaux pré-crise (6,2 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2019) se confirme.

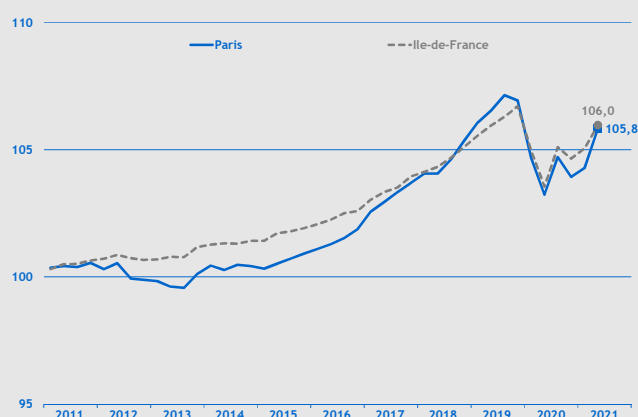
Cette fois encore, on observe le parallélisme entre la courbe parisienne et la courbe francilienne : un écart de 1,1 point en faveur de Paris sépare les deux taux (7,6 % en Ile de France).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

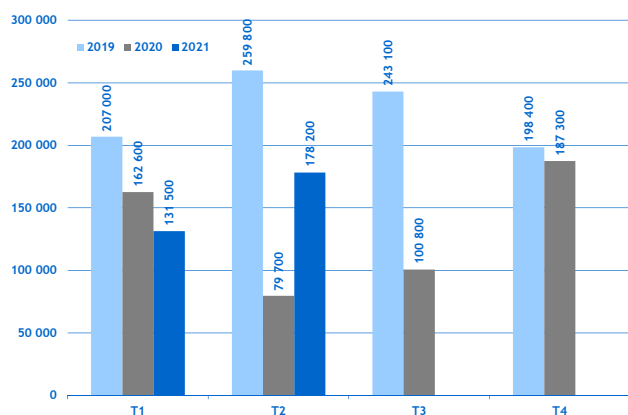
L'évolution haussière de l'emploi observée à Paris au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 s'est confirmée et la capitale a enregistré 26 904 créations nettes au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.

Cette augmentation a été portée, en volume, par la progression de l'emploi dans le tertiaire, secteur le plus représenté à Paris (+ 1,7 % sur un trimestre). Il est à noter que l'emploi intérimaire a, en revanche, été orienté à la baisse.

## Immobilier de bureaux

### Demande placée de bureaux

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)



Source : Immostat / zone : Paris / en m²

La pandémie a été très préjudiciable au marché de l'immobilier de bureaux parisien. Le 2<sup>e</sup> trimestre 2021 a malgré tout connu une embellie puisque la demande placée de bureaux (signature d'un contrat de bail ou de vente) a représenté 178 200 m², soit une hausse de 123,6% par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 qui avait été particulièrement morose (seulement 79 700 m² du fait du premier confinement).

Toutefois, les commercialisations du 2<sup>e</sup> trimestre 2021 sont restées très inférieures à celles du 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (259 800 m²).

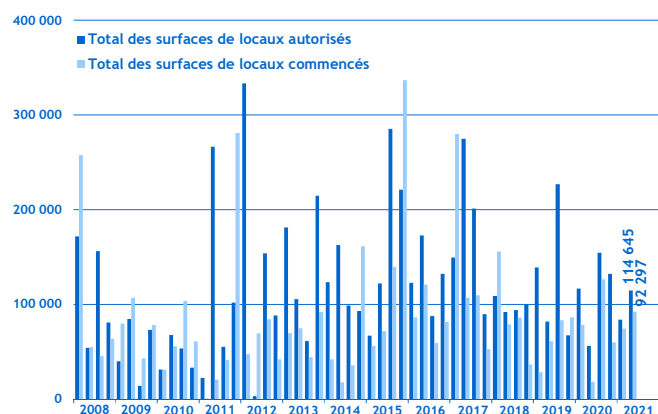
## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2021)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2021, avec 114 645 m² autorisés à construire à Paris, les surfaces d'immobilier d'entreprise sont reparties à la hausse par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 (+ 103,9 %) mais aussi par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (+ 40,2 %).

De même, les mises en chantier dans la capitale (92 297 m²) ont non seulement très nettement augmenté par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2020 mais aussi par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (+ 51,0 %).



Source : Sit@del2 / en m²