



### L'économie francilienne a bien résisté début 2022

Dans un contexte marqué par la vague omicron puis le déclenchement de la guerre en Ukraine, l'activité francilienne a globalement bien résisté au 1<sup>er</sup> trimestre 2022. L'emploi salarié privé a continué à croître en Ile-de-France début 2022 ; parallèlement, le taux de chômage francilien s'est réduit de 0,1 point pour se fixer à 7,0 % et a ainsi retrouvé un niveau comparable à ceux de début 2009. Pour autant, l'intérim a marqué le pas en fin de trimestre ; par ailleurs, même s'il est toujours faible, le nombre de défaillances d'entreprises est reparti à la hausse en Ile-de-France début 2022. Au plan sectoriel, les tendances sont hétérogènes : les commercialisations de bureaux en Ile-de-France cumulées sur douze mois ont notamment repassé le cap des 2 000 000 m<sup>2</sup> pour la première fois depuis début 2020 tandis que l'activité hôtelière est restée plus affectée par les conséquences de la crise dans la région-capitale que dans les autres régions de l'hexagone.

### Un printemps 2022 mi-figue, mi-raisin pour l'économie seine-et-marnaise

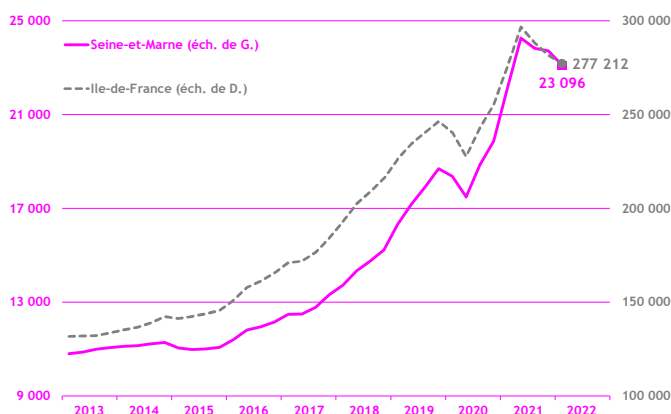
L'économie seine-et-marnaise a enregistré des résultats mitigés au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, alternant le bon et le moins bon. Parmi les points de satisfaction, l'embellie sur le front de l'emploi s'est prolongée avec un cinquième trimestre consécutif de hausse ; cette création nette de 2 338 postes s'est également accompagnée d'un recul de 0,2 point du taux de chômage qui s'établit désormais à 6,7 % de la population active. En outre, la demande d'emploi de catégorie A a observé un repli significatif, en particulier celle des moins de 25 ans (-26,5 % sur un an). En revanche, la démographie d'entreprises est restée mal orientée : le nombre de créations d'entreprises a diminué de 8,9 % sur un an et le nombre d'entreprises défaillantes a crû dans le même temps de 42,3 %.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, le nombre total de créations d'entreprises s'est replié dans tous les départements franciliens (-5,4 % en moyenne sur un an) ; en Seine-et-Marne, le recul sur la période s'est établi à 8,9 % et est imputable aux immatriculations de micro-entrepreneurs qui ont chuté de 13,3 %. Quant aux créations d'entreprises « classiques », elles ont maintenu leur niveau de l'année dernière (+0,3 %). Au final, 6 324 nouvelles entreprises ont vu le jour dans le département au cours des trois premiers mois de l'année 2022.

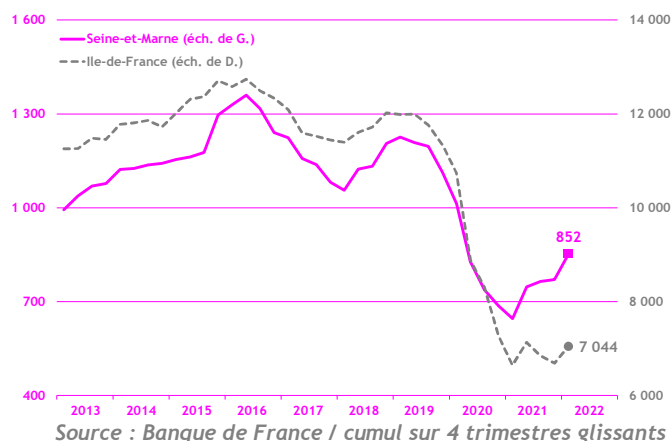


Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

La Seine-et-Marne a vu son nombre de défaillances d'entreprises augmenter pour le quatrième trimestre consécutif. Le nombre d'entreprises défaillantes s'est ainsi élevé à 276 au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, soit une hausse de 42,3 % en glissement annuel (contre +19,0 % en Île-de-France). Toutefois, il convient de relativiser ce volume de défaillances d'entreprises qui demeure limité.

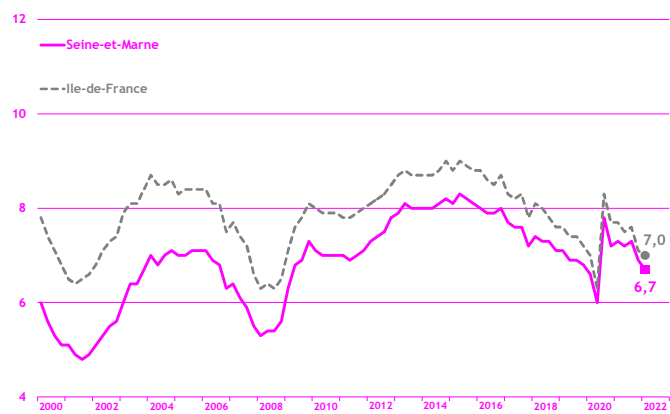


Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## Taux de chômage

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

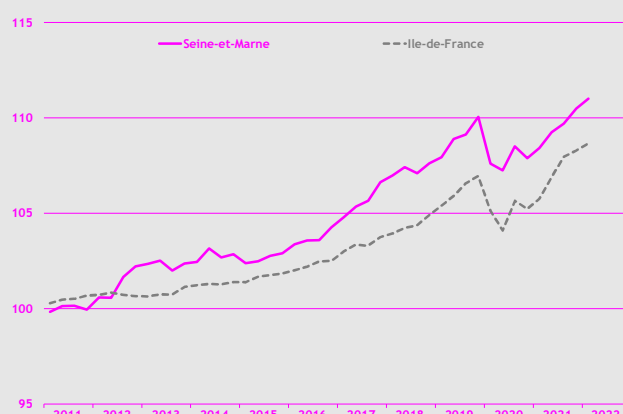
Entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2021 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2022, le taux de chômage a observé un recul de 0,2 point en Seine-et-Marne pour s'établir à 6,7 % de la population active. Une tendance baissière du taux de chômage a également été constatée sur la période en Ile-de-France ainsi qu'en France métropolitaine : - 0,1 point. Du côté des demandeurs d'emploi de catégorie A, leur nombre a considérablement diminué depuis un an : - 13,9 % en Seine-et-Marne et - 15,4 % en Ile-de-France. Dans le département, cette évolution favorable est encore plus marquée pour les moins de 25 ans (- 26,5 %).



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2022)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

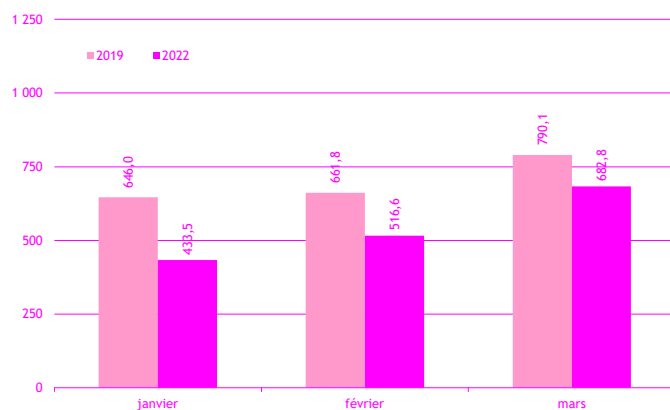
Au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, l'emploi salarié a continué sa progression en Seine-et-Marne, avec la création nette de 2 338 postes. Toutefois, la hausse s'est avérée être moins vive qu'au trimestre précédent (+ 0,5 %, après + 0,7 %).

Cet accroissement des effectifs salariés est principalement porté par le tertiaire marchand (+ 1 069 emplois, soit + 0,4 %) et la construction qui a affiché un net dynamisme dans un contexte régional atone (+ 254 emplois, soit + 0,6 %).

## Activité touristique

### Fréquentation hôtelière

(dernières données : mars 2022)



Source : Insee Ile-de-France / en milliers

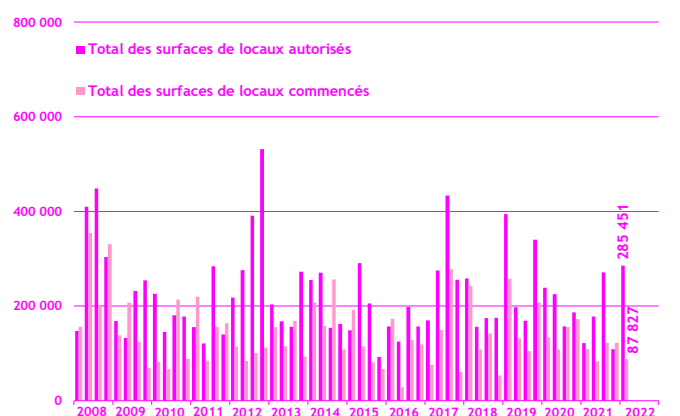
Au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, la fréquentation dans les hôtels de Seine-et-Marne s'est élevée à 1,63 million de nuitées et est restée en deçà de la période d'avant-crise : - 22,3 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (contre - 26,0 % en Ile-de-France). Toutefois, l'analyse de la fréquentation mensuelle laisse poindre une amélioration en cours ; en effet, au fil des mois écoulés, la diminution de la fréquentation a perdu en intensité : - 32,9 % en janvier, puis - 21,9 % en février et enfin - 13,6 % en mars. En outre, la fin du passe vaccinal limitant les déplacements touristiques depuis le 14 mars 2022 renforce cette perspective.

## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2022)

La construction d'immobilier d'entreprise a présenté un bilan contrasté au cours des trois premiers mois de 2022. En effet, les surfaces de locaux mises en chantier ont poursuivi leur repli dans le département (- 19,3 % sur un an et - 34,4 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020) tandis qu'elles ont maintenu leur croissance à l'échelle régionale (respectivement + 20,5 % et + 18,3 %). En revanche, les surfaces de locaux autorisées à construire (285 451 m<sup>2</sup>) ont fortement rebondi en Seine-et-Marne (+ 134,2 %) ; avec un gain de plus de 100 000 m<sup>2</sup> sur un an, les entrepôts ont pleinement contribué à ce rebond.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>