CCI PARIS
PARIS ILE-DE-FRANCE

Paris
Bref-conjoncture

1er trimestre 2024 — *Date de publication : septembre 2024* — 75

Malgré l'incertitude économique, l'emploi résiste en Ile-de-France

Début 2024, l'économie francilienne a affiché quelques signaux favorables. Ainsi, après avoir été négative fin 2023, l'évolution du nombre d'emplois salariés privés est redevenue positive au 1er trimestre 2024 ; parallèlement, le taux de chômage francilien s'est stabilisé à 7,1 %.

Toutefois, le nombre de défaillances d'entreprises dans la région a continué à croître fortement et s'est élevé à 13 339 d'avril 2023 à mars 2024 (contre 11 346 en 2019). Par ailleurs, au plan sectoriel, le taux de vacance des bureaux franciliens s'est situé autour de 8,0 % au 1er trimestre 2024 (contre à peine plus de 5,0 % avant la pandémie de Covid-19) tandis que les prix des logements anciens franciliens se sont réduits pour le sixième trimestre consécutif et sont retombés à leur niveau de fin 2019.

Un début d'année 2024 en demi-teinte pour la capitale

Si la dynamique des créations d'entreprises est restée encourageante à Paris au 1er trimestre 2024 (27 018 entreprises créées), un nombre croissant d'entreprises rencontre des difficultés notables (+ 26,9 % pour les défaillances d'entreprises).

Du côté de l'emploi, les indicateurs sont restés favorables, avec une baisse de 0,1 point du taux de chômage (5,8 %) et une augmentation du nombre d'emplois (+ 0,4 %).

Au plan sectoriel, l'hôtellerie de la capitale a certes enregistré des performances décevantes au cours des deux premiers mois de 2024 mais a bénéficié d'un mois de mars plus encourageant. En revanche, la construction de locaux d'entreprise a accusé un net recul début 2024, tant pour les surfaces autorisées que les surfaces commencées (respectivement - 46,6 % et - 33,1 % sur une année glissante).

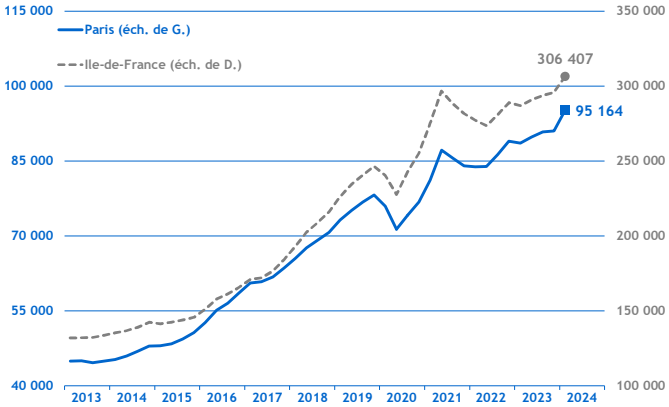
Démographie d'entreprises

Créations d'entreprises

(dernières données : 1er trimestre 2024)

A 27 018, les créations d'entreprises ont été dynamiques au 1er trimestre 2024 à Paris, affichant une hausse de 18,4 % par rapport à la même période de 2023.

Après celle de la Seine-Saint Denis (+ 21,7 %), c'est la deuxième progression la plus significative d'Ile-de-France (+ 14,3 % en moyenne au plan régional.



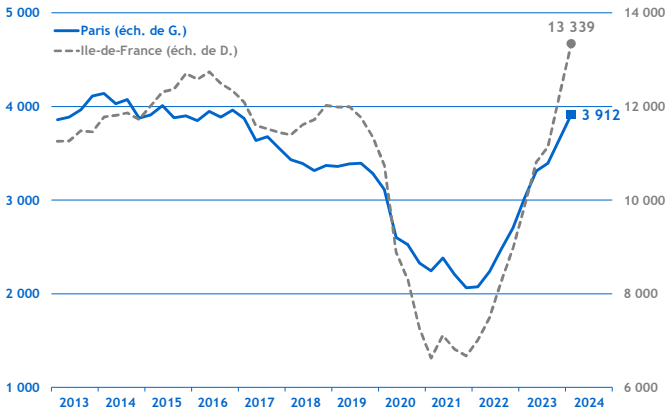
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1er trimestre 2024)

Les défaillances d'entreprises ont atteint un niveau très élevé dans la capitale au 1er trimestre 2024, touchant 1 199 entreprises et s'accroissant significativement (+ 26,9 % par rapport au 1er trimestre 2023).

Ce mouvement haussier est en cours depuis le 1er trimestre 2022.



Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

CROCIS L'ÉCONOMIE EN ÎLE-DE-FRANCE

Un centre d'observation de CCI PARIS ILE-DE-FRANCE PROSPECTIVE

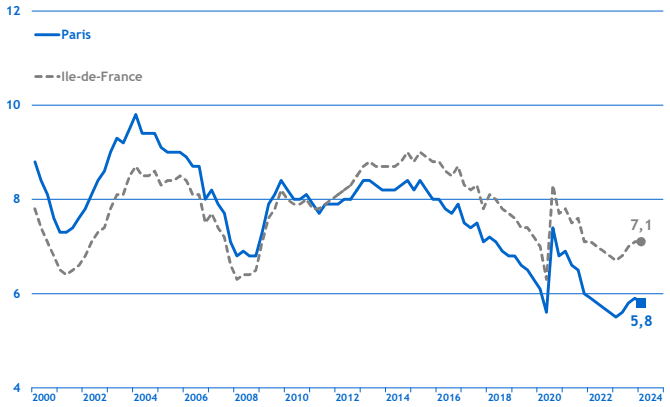
Emploi

Taux de chômage

(dernières données : 1er trimestre 2024)

A 5,8 % au 1er trimestre 2024, le taux de chômage parisien s'est réduit de 0,1 point ; il est ainsi resté proche de son niveau plancher de 5,5 % affiché au 1er trimestre 2023.

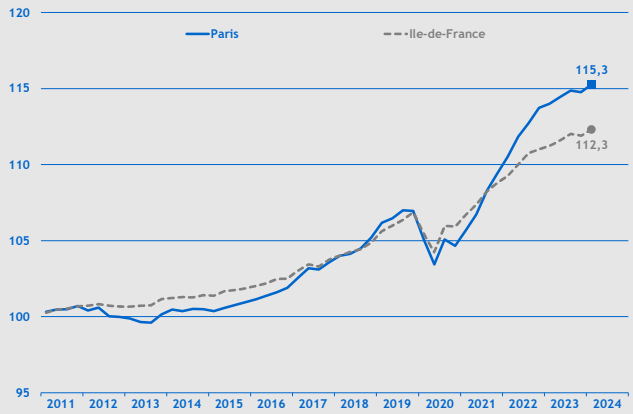
L'écart avec le taux de chômage francilien (7,1 %) s'est légèrement creusé pour atteindre 1,3 point.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

Emploi

(dernières données : 1e trimestre 2024)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4e trimestre 2010

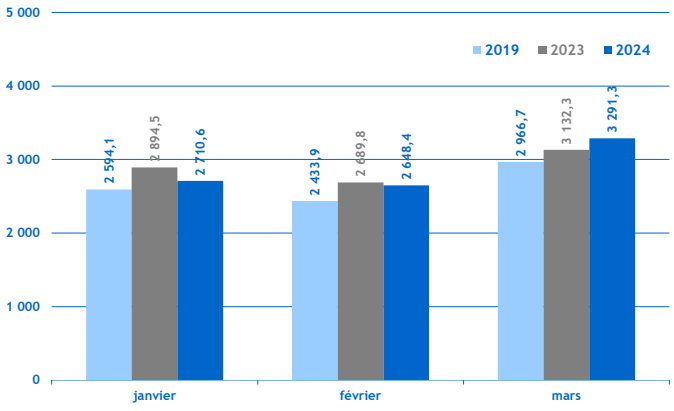
Après une pause au trimestre précédent, l'emploi salarié privé a augmenté de 8 734 unités (+ 0,4 %) début 2024 pour franchir pour la première fois le cap des 2 000 000 d'emplois (2 001 716).

Ce gain d'emplois au 1er trimestre a été stimulé par le tertiaire marchand (+ 0,5 %), les effectifs dans l'industrie étant restés stables et ceux dans la construction s'étant infléchis de 0,4 %.

Activité touristique

Fréquentation hôtelière

(dernières données : mars 2024)



Source : Insee Ile-de-France / en milliers

Comme dans l'ensemble de l'Ile de France, la fréquentation hôtelière a été assez contrastée début 2024 dans la capitale. Ainsi, les mois de janvier et de février ont subi des baisses de 6,4 % et de 1,5 % par rapport aux mêmes mois de 2023 avant un rebond en mars (+ 5,1 %).

Il est a noté cependant que le nombre de nuitées hôtelières pour chacun des mois du 1er trimestre 2024 a été supérieur à celui des mêmes mois de 2019, année de référence pré-crise sanitaire pour le secteur.

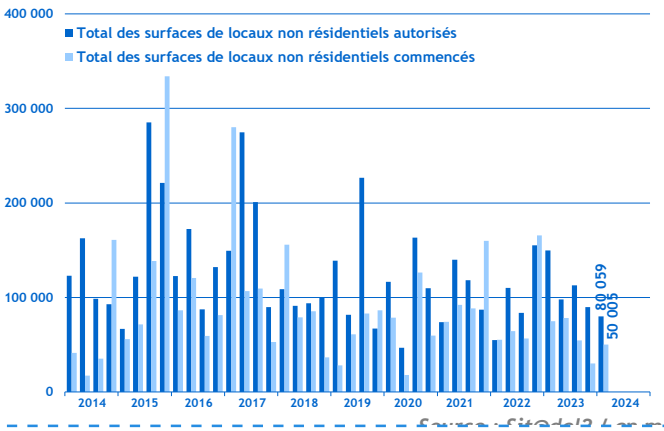
Construction

Construction de locaux

(dernières données : 1er trimestre 2024)

La construction de locaux d'entreprise a fait grise mine dans la capitale début 2024. En effet, avec 80 059 m², les surfaces de locaux autorisés à construire à Paris se sont infléchis de 46,6 % au 1er trimestre 2024 par rapport à la même période de 2023, parallèlement, les surfaces de locaux commencés à construire se sont réduites de 33,1 % comparativement au 1er trimestre 2023, atteignant seulement 50 005 m².

A l'échelle régionale, la construction a été moins ralentie : - 5,8 % pour les surfaces autorisées et - 4,1 % pour les surfaces commencées sur la même période.



Publication réalisée par :
Sophie LAUNAY, CCI 75 : slaunay@cci-paris-idf.fr
Mickaël LE PRIOL, Crocis : mlepriol@cci-paris-idf.fr
www.cci75-idf.fr
www.crocis.cci-paris-idf.fr

Les notes de conjoncture des autres départements franciliens sont téléchargeables sur le site Internet du Crocis