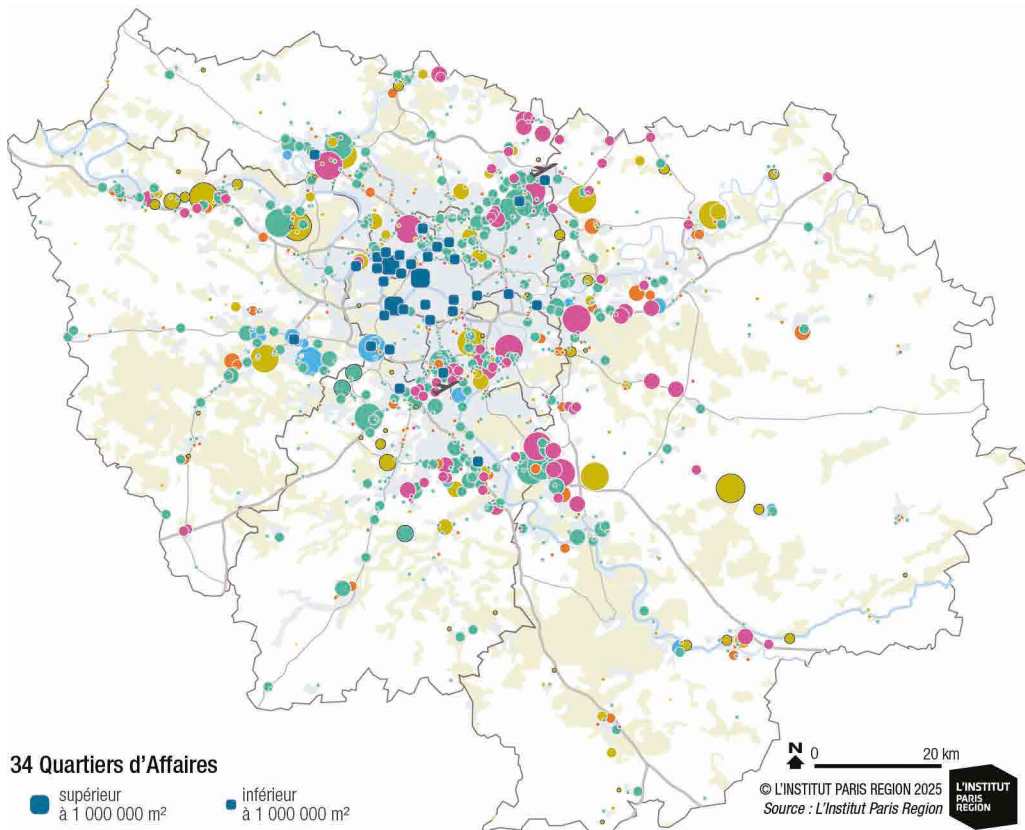


Les sites d'activités économiques en 2025



34 Quartiers d'Affaires

- supérieur à 1 000 000 m²
- inférieur à 1 000 000 m²

Surface des SAE (en hectares)

- supérieure à 150
- entre 70 et 150
- entre 25 et 70
- inférieure à 25

Dominante d'activités

- artisanale
- commerciale
- industrielle
- tertiaire
- logistique

Sans dominante d'activités

- activités mixtes

Emprise mono-entreprise

- un seul établissement localisé sur la zone

Fond de plan

- Espace bâti
- Espace boisé
- Autre espace
- Hydrographie
- Aéroport
- Réseau routier principal et secondaire

Les **sites d'activités économiques** (SAE) sont un regroupement de zones clairement identifiées et dédiées à de l'activité comme du commerce, du bureau, de la logistique et de l'industrie.

Le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au 1er trimestre 2025, s'élève à

5 620 €/m²

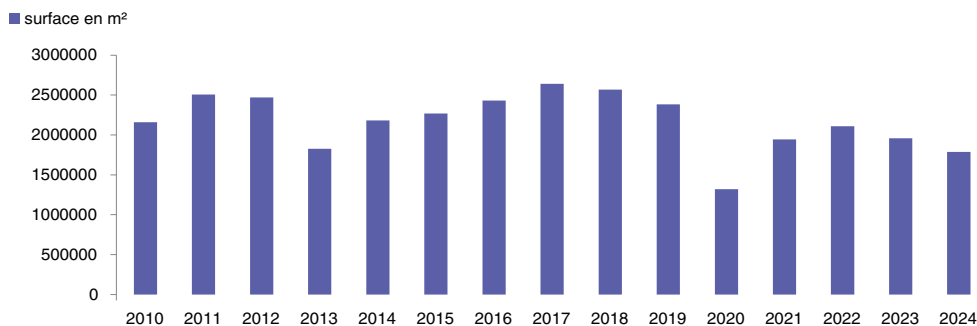
1,8

millions de m² : la demande placée des bureaux en 2024

5,7

milliards d'euros investis en immobilier d'entreprise en 2024, soit une baisse de 19 % par rapport à 2023

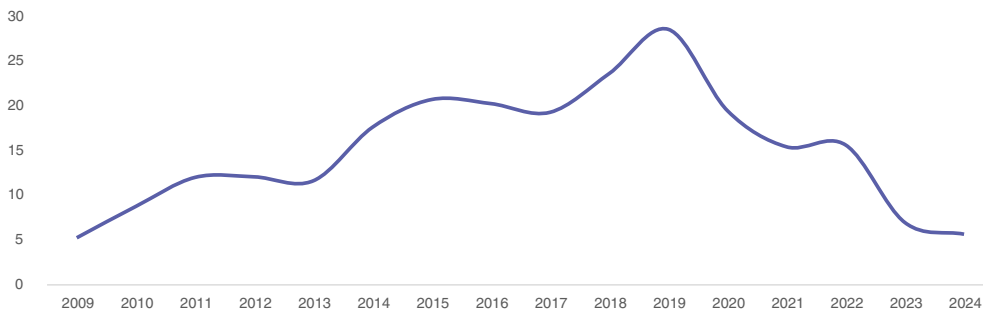
Demande placée des bureaux* en Île-de-France



* La demande placée des bureaux correspond à l'ensemble des locations ou ventes à l'occupant (par opposition aux ventes à investisseur) portant sur des locaux à usage de bureaux. Elle est exprimée en mètres carrés de surface utile. L'indicateur ne tient compte que des baux nouvellement signés pour une durée supérieure à 12 mois. A ce titre, les renégociations de bail et les ventes réalisées auprès des locataires déjà en place sont exclues.

Source : Immostat

Montants investis en immobilier d'entreprise en Île-de-France (en millions d'euros)



Source : Immostat