



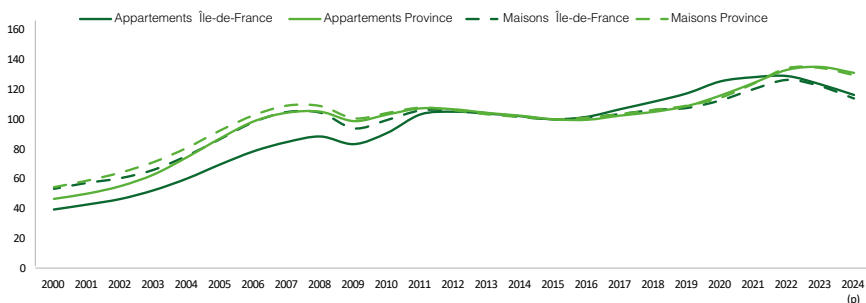
# LOGEMENT

## Caractéristiques des logements en 2015 et 2021

	Île-de-France		France métropolitaine	
	2021	2015	2021	2015
Nombre de logements (milliers)	6 009	5 674	36 207	34 307
Nombre de résidences principales (milliers)	5 335	5 104	29 749	28 280
Proportion de maison individuelles (%)	25,3	26,5	54,7	55,7
Proportion de locataires (%)	50,5	49,8	40,2	40,0
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,4	3,4	4,0	4,0
Nombre moyen de personnes par ménage	2,3	2,3	2,2	2,2

Source : Insee, recensement de la population 2015 et 2021, exploitations principales et complémentaires

## Prix des logements anciens <sup>(1)</sup>, indice en moyenne annuelle de 2000 à 2024 <sup>(2)</sup>



(1) Logements anciens au sens fiscal du terme : construits depuis plus de cinq ans ou ayant déjà fait l'objet d'une mutation

(2) Base 100 en moyenne annuelle 2015, séries brutes

Source : Notaires-Insee

(p) : données provisoires pour le 4e trimestre 2024

## Évolution des loyers du parc privé en 2023 à Paris, en petite couronne et en grande couronne dans l'agglomération parisienne

	Paris	Petite couronne	Grande couronne	Agglomération parisienne
Surface moyenne (m <sup>2</sup> )	50	52	58	53
Loyer mensuel moyen au 01/01/2024				
en €	1 276	965	873	1 043
en €/m <sup>2</sup>	25,5	18,5	15,1	19,7
Evolution annuelle en 2023				
en %	+ 3,1	+ 2,9	+ 2,4	+ 2,9
en €/m <sup>2</sup>	+ 0,8	+ 0,5	+ 0,4	+ 0,6

Source : Olap