



## Le taux de chômage francilien supérieur à celui de la France métropolitaine pour la première fois depuis 2004

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, l'économie francilienne a continué à faire preuve de résilience mais l'incertitude qui persiste au plan international et national pèse sur elle. Ainsi, l'emploi salarié privé régional a très peu augmenté au cours des neuf premiers mois de 2025 ; parallèlement, le taux de chômage francilien a dépassé celui de la France métropolitaine pour la première fois depuis le printemps 2004. Par ailleurs, si sa hausse s'est assagie, le nombre de défaillances d'entreprises en Ile-de-France n'en a pas moins dépassé les 16 000 unités en cumul sur les douze derniers mois. Au plan sectoriel, l'immobilier est toujours à la peine : l'offre de bureaux immédiatement disponibles en Ile-de-France a notamment dépassé les 6 000 000 m<sup>2</sup> ; seule l'évolution de la fréquentation dans l'hôtellerie, dynamique, est venue égayer ce bilan.

## Des tendances favorables en Seine-Saint-Denis malgré un contexte difficile

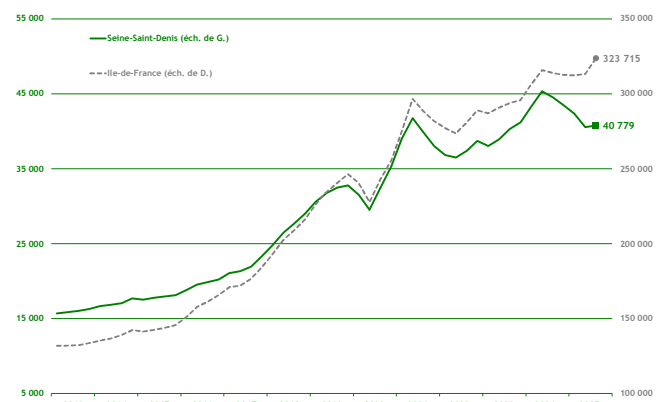
Dans un contexte pourtant difficile, la Seine-Saint-Denis a affiché un tableau économique plutôt positif au 3<sup>e</sup> trimestre 2025. Ainsi, le volume de défaillances a diminué pour le troisième trimestre consécutif (- 4,2 % sur un an) et le nombre de créations d'entreprises est reparti à la hausse (+ 2,5 % sur un an). L'emploi salarié départemental a quant à lui augmenté plus vite qu'au plan régional (+ 0,5 % sur un trimestre contre + 0,1 %). Au niveau sectoriel, la fréquentation hôtelière a augmenté sur un an (+ 9,8 % par rapport à l'été 2024) et la construction de locaux a été favorablement orientée (les surfaces autorisées à construire ont plus que doublé sur un an tandis que les mises en chantier ont crû de 74,5 %). Malgré tout, le taux de chômage départemental a continué à tendre vers les 11,0 % (10,8 % au cours de l'été dernier).

## Démographie d'entreprises

### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2025)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, 9 575 entreprises ont été créées en Seine-Saint-Denis (ce qui a porté le cumul sur douze mois à 40 779), soit une hausse limitée à 2,5 % par rapport au même trimestre de 2024 alors que l'ampleur de l'augmentation a atteint 15,3 % au plan régional. Cette dynamique entrepreneuriale modérée dans le département a été observée à la fois pour les nouveaux micro-entrepreneurs (+ 2,9 % sur un an) et pour les créations d'entreprises « classiques » (+ 1,4 %).



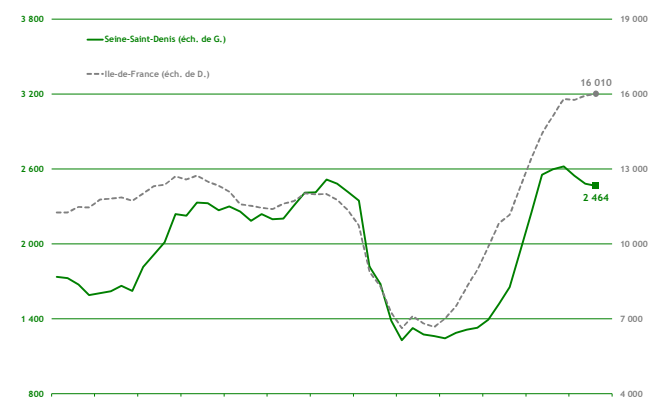
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2025)

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, le nombre de défaillances s'est replié pour la troisième fois consécutivement en Seine-Saint-Denis (- 4,2 % sur un an, après - 8,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre et - 10,2 % au 1<sup>er</sup> trimestre) ; dans le même temps, il a augmenté de 2,5 % au niveau francilien.

En cumul sur les douze derniers mois, le volume de défaillances dans le département (2 464) est ainsi resté équivalent à ceux observés lors la période ayant précédé la pandémie (2 415 en 2019).



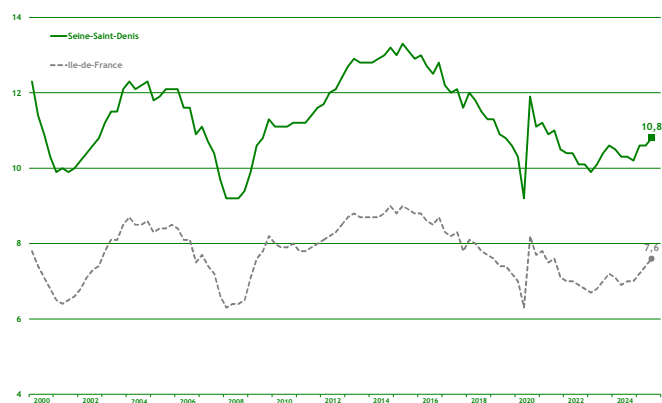
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## ■ Taux de chômage

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2025)

Le taux de chômage de la Seine-Saint-Denis s'est élevé à 10,8 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2025 (contre 7,6 % en Ile-de-France et 7,5 % en France métropolitaine) ; il a ainsi augmenté de 0,2 point sur un trimestre et de 0,9 point depuis début 2023.

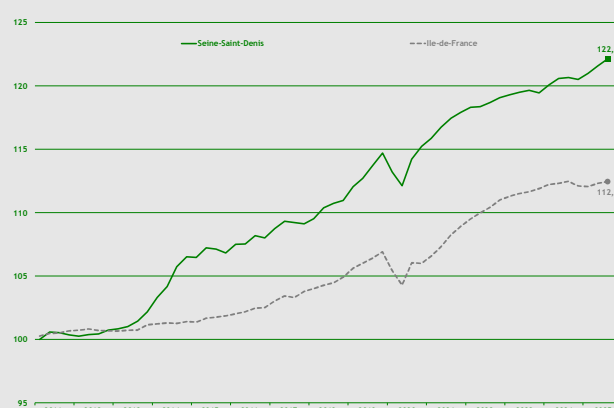
Dans ce contexte, la Seine-Saint-Denis a conservé le taux de chômage le plus élevé d'Ile-de-France : il est supérieur de 2,2 points à celui du Val-d'Oise (8,6 %) et de 4,7 points à celui de Paris (6,1 %), le département francilien qui affiche le taux le plus faible.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## ■ Emploi

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2025)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

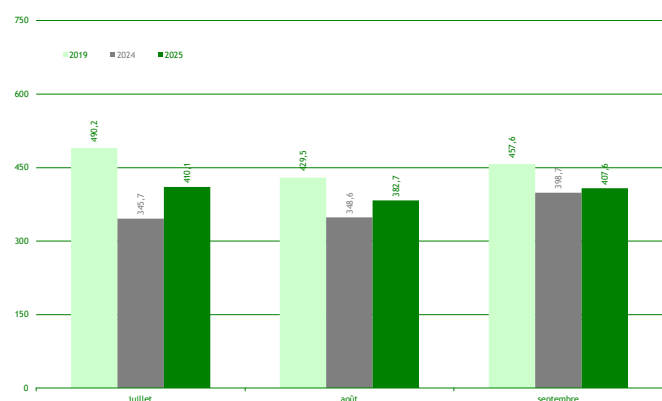
Au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, 682 877 emplois ont été recensés en Seine-Saint-Denis, soit une hausse de 0,5 % par rapport au trimestre précédent contre seulement + 0,1 % au niveau régional.

Au plan sectoriel, l'emploi en Seine-Saint-Denis a de nouveau été particulièrement soutenu par la construction (+ 2,5 % sur un trimestre, après déjà + 1,1 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2025).

## Activité touristique

### ■ Fréquentation hôtelière

(dernières données : septembre 2025)



Source : Insee Ile-de-France / en milliers

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, le nombre de nuitées hôtelières en Seine-Saint-Denis s'est élevé à 1 200 400 ; la fréquentation hôtelière séquano-dionysienne a ainsi augmenté de 9,8 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2024.

Pour autant, elle est restée très inférieure à ses niveaux d'avant la pandémie (- 12,8 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2019).

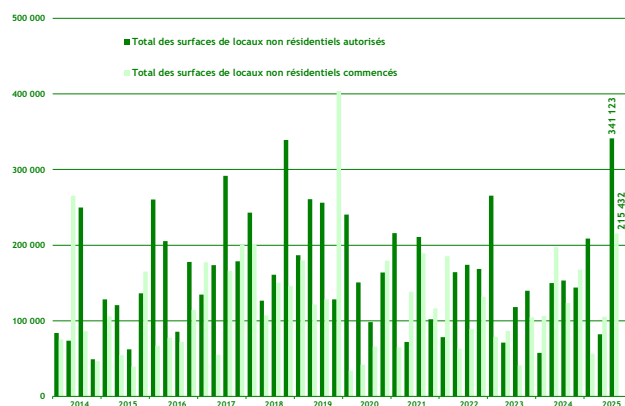
## Construction

### ■ Construction de locaux

(dernières données : 3<sup>e</sup> trimestre 2025)

Le volume des locaux autorisés à construire en Seine-Saint-Denis s'est élevé à 341 123 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> trimestre 2025, soit plus du double qu'au 3<sup>e</sup> trimestre 2024 (+ 122,8 % contre + 78,2 % au plan régional).

Parallèlement, le volume des surfaces de locaux mis en chantier dans le département au cours de l'été dernier (215 432 m<sup>2</sup>) a également nettement augmenté (+ 74,5 % sur un an contre + 24,7 % en moyenne en Ile-de-France).



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>