PORTRAIT de territoire

Île-de-France 2026

01 55 65 44 44 Prix d'un appel local
Du lundi au vendredi de 9H00 à 17H30

CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

Île-de-France

Population

Source : INSEE - Recensement de la population

Nombre d'habitants (2021)

12 317 279

Pyramide des âges (2021)

Nombre d'habitants au km² à l'iris (2021)

Nb. d'habitants au km²
- Aucun habitant
- 0 - 199
- 200 - 1031
- 1032 - 3900
- 3901 - 14999
- 15000 - 30000
- Plus de 30000

Evolution de la répartition de la population par âge entre 2016 et 2021

Nombre de communes (2021) : 1 268

Île-de-France

Ménages - Familles

Source : INSEE - Recensement de la population 2022

Typologie des ménages

Type de ménages	IDF
Couple avec enfant(s)	26,9 %
Couple sans enfant	20,0 %
Famille monoparentale	11,7 %
Ménages autres sans famille	2,3 %
Ménages d'une personne	39,2 %

Nombre de ménages avec ou sans enfant(s)

Répartition des familles par nombre d'enfants de moins de 25 ans

Répartition des ménages par typologie

Île-de-France

Population active et chômage

Source : population active : INSEE (recensement) ; chiffres chômage : Dares et France Travail

Répartition de la population active

Recensement 2021

Nombre d'inscrits à France Travail

(dernier trimestre 2024)

1 212 940

Âge des personnes inscrites à France Travail

Dernier trimestre 2024, catégorie ABC *

Evolution entre 2016 et 2021 de la population active et inactive

Catégorie	pop. 2016	pop. 2021	évolution
Actifs : actifs ayant un emploi, y compris sous apprentissage ou en stage rémunéré	5 322 412	5 476 677	2,9 %
Actifs : chômeurs	774 735	708 055	-8,6 %
Inactifs : élèves,étudiants, stagiaires non rémunérés de 14 ans ou +	926 303	948 135	2,4 %
Inactifs : personnes retraitées ou préretraitées	343 675	289 825	-15,7 %
Inactifs : reste des inactifs	623 648	662 305	6,2 %
Total	**7 990 773**	**8 084 997**	**1,2 %**

Nombre de demandeurs d'emploi par année

Chiffres au dernier trimestre de chaque année

* Les catégories ABC correspondent aux catégories des demandeurs d'emploi tenus d'effectuer des actes positifs de recherche d'emploi. Les effectifs sont arrondis à la dizaine ou la quinzaine pour des questions d'anonymat.

Île-de-France

Population de 15 ans ou plus selon la profession et la catégorie socio-professionnelle

Source : INSEE - Recensement de la population

Distribution selon la catégorie socio-professionnelle et le sexe

2021

Variation de la population de 15 ans et plus par PCS - hors agriculture

(entre 2016 et 2021)

Île-de-France

Établissements

Source : INSEE -SIDE

Nombre total d'établissements (2022)

1 903 431

Nombre d'établissements par grand secteur d'activité (2022)

Variation du nb. d'établissements entre 2017 et 2022 (en %)

Création d'établissements en 2022 par grand secteur d'activité

Evolution du nombre d'établissements par grand secteur

Indice base 100, de 2014 à 2022

Île-de-France

Emploi

Source : URSSAF

Effectifs par grand secteur d'activité (2024)

Grands secteurs d'activité	Effectifs	Pourcentage
Commerce	**947 182**	**13,9%**
Commerce - réparation d'automobiles et de motocycles	947 182	13,9%
Construction	**395 512**	**5,8%**
Construction	395 512	5,8%
Industrie	**494 763**	**7,3%**
Industrie manufacturière	404 699	5,9%
Industries extractives	3 595	0,1%
Production et distribution d'eau - assainissement, gestion des déchets et dépollution	34 163	0,5%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	52 306	0,8%
Services	**4 964 282**	**73,0%**
Activités de services administratifs et de soutien	774 883	11,4%
Activités financières et d'assurance	479 983	7,1%
Activités immobilières	122 611	1,8%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	865 631	12,7%
Administration publique	62 256	0,9%
Arts, spectacles et activités récréatives	140 745	2,1%
Autres activités de services	196 865	2,9%
Enseignement	151 610	2,2%
Hébergement et restauration	548 192	8,1%
Information et communication	696 536	10,2%
Santé humaine et action sociale	451 567	6,6%
Total	**6 801 739**	**100,0%**

Evolution des effectifs entre 2019 et 2024 (en %)

Région

Répartition des effectifs par grand secteur d'activité (2024)

Evolution des effectifs par grand secteur d'activité

Indice base 100, de 2006 à 2024

Île-de-France

Niveau de vie

Source : DGFIP - IRCOM

Répartition des foyers fiscaux

Année	Nb. de foyers fiscaux	Revenu net moyen des foyers fiscaux	Part de foyers fiscaux imposés
2014	6 705 255	32 672 €	57,5 %
2020	7 151 955	35 604 €	57,1 %
2024	7 428 365	39 836 €	53,0 %

Répartition des foyers fiscaux par tranche de revenu en euros (2024)

Revenu net moyen des foyers fiscaux par commune dans l'intercommunalité (en euros, 2024)

Revenu net moyen à la région

39 836 €

Île-de-France

Commerce - 2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial 2023 (hors commerce de gros)

Répartition des locaux commerciaux par type d'occupation

Implantation des locaux commerciaux sur le territoire

Nombre de locaux commerciaux

199 588

* Les locaux à vocation commerciale occupés par une activité non commerciale (ex : association, bureau en boutique, cabinet médical etc.).

Île-de-France

Commerce | Répartition sectorielle et évolution

Source : CCI Paris Île-de-France - Equipement commercial 2021 et 2023 (hors commerce de gros)

Structure commerciale du territoire en 2023

Sans vacants ni cellules 'hors catégorie'

Evolution sectorielle

Sans vacants ni cellules 'hors catégorie', entre 2021 et 2023

Part de la vacance dans les locaux commerciaux (en %)

2023

23 300

vacant(s)

Île-de-France

Commerce | Concentrations commerciales * - 2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial 2023 (hors commerce de gros)

Répartition des cellules commerciales actives sur rue ...

Taux de vacance

11,3 %

... et dans les concentrations commerciales

Taux de vacance

16,4 %

Les 10 plus grandes concentrations commerciales

Concentrations commerciales	Cellules commerciales	Cellules vacantes	Type
WESTFIELD CARRE SENART	276	22	Centre commercial super régional
LES QUATRE TEMPS	256	23	Centre commercial super régional
CRETEIL SOLEIL	248	27	Centre commercial super régional
BELLE EPINE	215	23	Centre commercial super régional
VELIZY 2	205	17	Centre commercial super régional
O PARINOR	194	22	Centre commercial super régional
ROSNY2	194	19	Centre commercial super régional
PARLY 2	192	18	Centre commercial super régional
EVRY 2	190	38	Centre commercial super régional
3 FONTAINES	188	33	Centre commercial super régional

Nombre de concentrations commerciales sur le territoire

384

* Les concentrations commerciales représentent les centres commerciaux et les parcs d'activité commerciale (PA)

Île-de-France

Demande de Valeur Foncière *

Source : Données DGFiP, repris par le Cerema

Nombre de ventes concernant au moins un local commercial ou industriel

Surface des locaux commerciaux ou industriels vendus au moins une fois

Nombre de ventes concernant au moins un local d'activité en 2024

9 377

Nombre de locaux d'activité vendus au moins une fois en 2024

15 786

Surfaces des locaux d'activité vendus au moins une fois en 2024 (en m²)

5 473 361

*** DVF**: Il s'agit d'une "base de données fiscale produite par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP). Elle permet l'obtention gratuite des données présentant les valeurs foncières de l'ensemble des transactions immobilières et foncières à titre onéreux des 5 dernières années". (Cerema)

Île-de-France

Demande de Valeur Foncière - 2

Source : Données DGFiP, repris par le Cerema

Volumes vendus par catégorie (en m²) de surfaces en 2024 *

Nombre de locaux vendus par année et par catégorie *

Année	Local industriel. commercial ou assimilé	Résidentiel: appartement	Résidentiel: maison
2010	18 087	167 567	49 155
2011	19 303	133 148	44 415
2012	19 280	122 231	38 398
2013	15 918	119 977	39 417
2014	17 067	112 025	38 773
2015	17 940	129 114	43 608
2016	19 548	142 450	47 390
2017	23 531	165 089	54 546
2018	23 599	163 132	51 600
2019	25 651	173 814	55 848
2020	20 488	148 848	51 251
2021	23 922	156 671	58 955
2022	23 244	154 975	53 855
2023	19 059	122 961	39 164
2024	15 786	106 908	34 991

Nombre de locaux vendus en 2024 par catégorie *

- Les locaux type "dépendances d'habitation" (garage, piscine, cave etc.) ont été exclus des statistiques. Les locaux vendus plusieurs fois par an ne sont comptés qu'une seule fois.

Île-de-France

Permis de construire et autres autorisations d'urbanisme délivrés en 2024

Source : Base de données Sitadel

Nombre d'autorisations délivrées en 2024 concernant des locaux non résidentiels

3 955

Création ou suppression de surfaces prévues dans les autorisations de 2024 (en m²)

Concernant les surfaces des secteurs industrie, bureaux, entrepots, artisanat ou commerce

Création et suppression de surfaces par catégorie prévues dans les autorisations de 2024

Île-de-France

Permis de construire et autres autorisations d'urbanisme entre 2014 et 2024

Source : Base de données Sitadel

Surfaces (en m²) autorisées depuis 2014 concernant des locaux non résidentiels

Nombre d'autorisations depuis 2014 concernant des locaux non résidentiels

Nombre d'autorisations délivrées entre 2014 et 2024 concernant des locaux non résidentiels

44 864

Île-de-France

Zones d'activité économique (ZAE)

Source : Espaces d'Activité Economique - CCIPIDF- 2025

Nombre de ZAE

1 369

Nombre de projets de ZAE

184

Surface des ZAE en hectares

38 628,4

Zones d'activité économique

Île-de-France

Zones d'activité économique - 2

Source : Espaces d'Activité Economique - CCIPIDF - 2025 | Effectifs : URSSAF 2025 | Etablissements : SIREN 2025

Nombre d'établissements dans les ZAE (2025)

122 619

Nombre de commerces actifs dans les ZAE (2023)

17 865

Estimation des effectifs dans les ZAE (2025)

1 297 502

Typologie des ZAE selon leur vocation principale

Sources :

CCI Paris-Île-de-France | Équipement commercial 2002 à 2023, Espaces d'Activité Economique 2025
INSEE | Système national d'identification et du répertoire des entreprises et de leurs établissements (SIRENE)
INSEE | Recensement de la population
URSAFF | Emplois salariés des secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non-marchande (établissements d'enseignement relevant de l'Etat ou des collectivités locales), la santé non-marchande et l'emploi par les ménages de salariés à domicile.
DGFIP | IRCOM (impôts sur le revenu par collectivité territoriale)
CEREMA | Demande de Valeur Foncière (DVF)
SDES | Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Elémentaires sur les Logements et les locaux (Sitadel)
DARES et France Travail | Besoin de main d'œuvre (BMO), bassins d'emploi, inscrits France Travail.

Glossaire :

> **Autorisation d'urbanisme** | Autorisation délivrée par la mairie, qui permet à une personne de réaliser des travaux conformes aux règles d'urbanisme en vigueur. Il peut s'agir d'un permis d'urbanisme ou d'une simple déclaration préalable.

> **Commerce actif** | Commerce non vacant, avec une activité commerciale en cours.

> **Densité commerciale** | La densité commerciale est le rapport entre le nombre de commerces et services actifs d'un territoire et le nombre d'habitants de ce même territoire, multiplié par 1 000. Le résultat nous donne le nombre de commerces et services actifs pour 1 000 habitants.

> **Densité de population** | La densité de population est le rapport entre la population totale d'un territoire et la superficie de ce territoire (exprimée en hectares). Le résultat obtenu nous donne le nombre d'habitants que compterait ce territoire s'il faisait un hectare, on parle alors d'un nombre d'habitants à l'hectare.

> **Cellules commerciales** | Elles représentent l'ensemble des locaux de type commercial (local avec vitrine en accès direct) pouvant accueillir une activité (généralement commerciale).

> **Commerces et services** | L'ensemble des cellules commerciales occupées par une activité commerciale ou de service commercial.

> **Cellules "hors catégories"** | Les cellules à vocation commerciale occupées par une activité non commerciale (ex : association, bureau en boutique, cabinet médical, etc.)

> **Cellules vacantes** | Les locaux existants dans lesquels aucune activité, au moment du recensement terrain, n'a été constatée. La vacance peut être liée à plusieurs causes : cessation d'activité, situation de transition entre deux activités, travaux avec fermeture du commerce...

Glossaire (suite) :

> **Emploi salarié / non salarié** | Toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non salariés sont les personnes qui travaillent, mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

> **Établissement** | L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise.

> **Foyer fiscal** | Le terme foyer fiscal désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

> **Indice base 100** | L'indice base 100 est le rapport entre une valeur courante et une valeur de référence, que l'on multiplie par 100. Cet indice permet d'analyser et de comparer facilement les évolutions de plusieurs grandeurs entre deux périodes.

> **Iris** | L'iris est un « petit quartier » qui se définit comme un ensemble d'îlots (pâtés de maison) contigus. Sa population se situe généralement entre 1 800 et 5 000 habitants.

> **Mutation** | Changement concernant les locaux commerciaux entre deux recensements, quelle qu'en soit la nature (changement d'enseigne, oubli, création, suppression etc.)

> **Population active** | La population active regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») et les chômeurs. Le champ couvre l'ensemble de la population active de 15 à 64 ans (population en âge de travailler).

> **Revenu fiscal** | Le revenu fiscal correspond à la somme des ressources déclarées par les contribuables sur la déclaration de revenus, avant tout abattement. Le revenu fiscal comprend ainsi les revenus d'activité salariée et indépendante, les pensions d'invalidité et les retraites (hors minimum vieillesse), les pensions alimentaires reçues (déduction faite des pensions versées), certains revenus du patrimoine ainsi que les revenus sociaux imposables : indemnités de maladie et de chômage (hors RSA).

> **Taux de mutation** | Pourcentage de locaux qui ont subi un quelconque changement entre deux recensements.

> **Taux de vacance** | Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de cellules vacantes et le nombre de commerces et services + le nombre de cellules vacantes :
Taux de vacance = cellules vacantes / (commerces et services + cellules vacantes + hors catégories + commerce de gros).