PORTRAIT de territoire

Métropole du Grand Paris 2026

01 55 65 44 44 Prix d'un appel local
Du lundi au vendredi de 9H00 à 17H30

CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

Métropole du Grand Paris

Population

Source : INSEE - Recensement de la population

Nombre d'habitants (2021)

7 103 801

Pyramide des âges (2021)

Nombre d'habitants au km² à l'iris (2021)

Evolution de la répartition de la population par âge entre 2016 et 2021

Nombre d'hab. au km² en 2021

20 232

Commune avec la densité de population la plus élevée

Paris 11e Arrondissement (39 064 hab. au km²)

Commune avec la densité de population la plus basse

Santeny (399 hab. au km²)

Nb. d'habitants au km²
- Aucun habitant
- 0 - 199
- 200 - 1031
- 1032 - 3900
- 3901 - 14999
- 15000 - 30000
- Plus de 30000

Métropole du Grand Paris

Ménages - Familles

Source : INSEE - Recensement de la population 2022

Typologie des ménages

Type de ménages	Collectivité	IDF
Couple avec enfant(s)	23,7 %	26,9 %
Couple sans enfant	18,4 %	20,0 %
Famille monoparentale	11,4 %	11,7 %
Ménages autres sans famille	2,8 %	2,3 %
Ménages d'une personne	43,6 %	39,2 %

Nombre de ménages avec ou sans enfant(s)

Répartition des ménages par typologie

Répartition des familles par nombre d'enfants de moins de 25 ans

Métropole du Grand Paris

Population active et chômage

Source : population active : INSEE (recensement) ; chiffres chômage : Dares et France Travail

Répartition de la population active

Recensement 2021

Evolution entre 2016 et 2021 de la population active et inactive

Catégorie	pop. 2016	pop. 2021	évolution
Actifs : actifs ayant un emploi, y compris sous apprentissage ou en stage rémunéré	3 106 217	3 201 741	3,1 %
Actifs : chômeurs	486 275	439 911	-9,5 %
Inactifs : élèves,étudiants, stagiaires non rémunérés de 14 ans ou +	556 952	572 894	2,9 %
Inactifs : personnes retraitées ou préretraitées	169 163	139 529	-17,5 %
Inactifs : reste des inactifs	375 184	398 212	6,1 %
Total	**4 693 792**	**4 752 288**	**1,2 %**

Nombre d'inscrits à France Travail

(dernier trimestre 2024)

626 845

Âge des personnes inscrites à France Travail

Dernier trimestre 2024, catégorie ABC *

Nombre de demandeurs d'emploi par année

Chiffres au dernier trimestre de chaque année

* Les catégories ABC correspondent aux catégories des demandeurs d'emploi tenus d'effectuer des actes positifs de recherche d'emploi. Les effectifs sont arrondis à la dizaine ou la quinzaine pour des questions d'anonymat.

Métropole du Grand Paris

Population de 15 ans ou plus selon la profession et la catégorie socio-professionnelle

Source : INSEE - Recensement de la population

Distribution selon la catégorie socio-professionnelle et le sexe

2021

Variation de la population de 15 ans et plus par PCS - hors agriculture

(entre 2016 et 2021)

Métropole du Grand Paris

Établissements

Source : INSEE -SIDE

Nombre total d'établissements (2022)

974 700

Nombre d'établissements par grand secteur d'activité (2022)

Variation du nb. d'établissements entre 2017 et 2022 (en %)

Création d'établissements en 2022 par grand secteur d'activité

Evolution du nombre d'établissements par grand secteur

Indice base 100, de 2014 à 2022

Métropole du Grand Paris

Emploi

Source : URSSAF

Effectifs par grand secteur d'activité (2024)

Grands secteurs d'activité	Effectifs	Pourcentage
Commerce	**484 787**	**13,1%**
Commerce - réparation d'automobiles et de motocycles	484 787	13,1%
Construction	**199 888**	**5,4%**
Construction	199 888	5,4%
Industrie	**242 206**	**6,5%**
Industrie manufacturière	184 856	5,0%
Industries extractives	1 512	0,0%
Production et distribution d'eau - assainissement, gestion des déchets et dépollution	18 675	0,5%
Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	37 163	1,0%
Services	**2 771 339**	**74,9%**
Activités de services administratifs et de soutien	421 509	11,4%
Activités financières et d'assurance	296 915	8,0%
Activités immobilières	69 237	1,9%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	503 490	13,6%
Administration publique	33 691	0,9%
Arts, spectacles et activités récréatives	62 900	1,7%
Autres activités de services	101 675	2,7%
Enseignement	79 849	2,2%
Hébergement et restauration	280 030	7,6%
Information et communication	434 949	11,8%
Santé humaine et action sociale	229 584	6,2%
Total	**3 698 220**	**100,0%**

Evolution des effectifs entre 2019 et 2024 (en %)

Région

Intercommunalité

Répartition des effectifs par grand secteur d'activité (2024)

Evolution des effectifs par grand secteur d'activité

Indice base 100, de 2006 à 2024

Métropole du Grand Paris

Niveau de vie

Source : DGFIP - IRCOM

Répartition des foyers fiscaux

Année	Nb. de foyers fiscaux	Revenu net moyen des foyers fiscaux	Part de foyers fiscaux imposés
2014	4 048 690	33 501 €	56,6 %
2020	4 289 313	37 533 €	56,8 %
2024	4 431 360	42 066 €	52,8 %

Répartition des foyers fiscaux par tranche de revenu en euros (2024)

Revenu net moyen des foyers fiscaux par commune (en euros, 2023)

Commune avec le revenu fiscal de référence net moyen le plus élevé :

Paris 07e Arrondissement (154 512 €)

Commune avec le revenu fiscal de référence moyen net le plus bas:

Aubervilliers (15 742 €)

Métropole du Grand Paris

Commerce - 2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial 2023 (hors commerce de gros)

Répartition par type d'occupation de locaux commerciaux

Implantation des locaux commerciaux sur le territoire

Nombre de locaux commerciaux

142 308

Catégorie
- Alimentation
- Grands magasins
- Univers de la personne
- Univers de la maison
- Hôtels - Cafés - Restaurants
- Culture - Loisirs
- Automobile - Deux-roues
- Agences
- Hors catégories
- Vacants

Métropole du Grand Paris

Commerce | Répartition sectorielle et évolution

Source : CCI Paris Île-de-France - Equipement commercial 2021 et 2023 (hors commerce de gros)

Structure commerciale du territoire en 2023

Sans vacants ni cellules 'hors catégorie'

Evolution des locaux actifs entre 2021 et 2023

+1,3 %

Evolution des locaux vacants entre 2021 et 2023

-2,7%

Evolution sectorielle

(2021-2023)

Métropole du Grand Paris

Commerce | Mutations entre 2021-2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial (hors commerce de gros)

Type de changement pour les locaux (entre 2021 et 2023)

Nombre de locaux sans changement d'état

106 841

Nombre de locaux disparus ou fusionnés

2976

Nombre de locaux apparus

Création pure ou non recensé précédemment

2 872

Taux de mutation

23,4 %

Vocabulaire

Mutation: changement concernant les locaux commerciaux entre deux recensements, quelle qu'en soit la nature (changement d'enseigne, oubli, création, suppression etc.)

Taux de mutation: la part des locaux ayant subi un changement entre deux recensements.

Nombre de locaux apparus: l'apparition d'un local entre deux recensements peut provenir d'un oubli de recensement ou d'une création pure.

Métropole du Grand Paris

Commerce | Vacance 2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial (hors commerce de gros)

Part de la vacance dans les locaux commerciaux (en %)

Evolution du nombre de locaux vacants

Evolution totale du nombre de locaux commerciaux

17 354

vacant(s)

Métropole du Grand Paris

Commerce | Concentrations commerciales * - 2023

Source : CCI Paris Île-de-France - Équipement commercial 2023 (hors commerce de gros)

Répartition des cellules commerciales actives sur rue ...

Taux de vacance

11,8 %

... et dans les concentrations commerciales

Taux de vacance

19,7 %

Les 10 plus grandes concentrations commerciales

Concentrations commerciales	Cellules commerciales	Cellules vacantes	Type
LES QUATRE TEMPS	256	23	Centre commercial super régional
CRETEIL SOLEIL	248	27	Centre commercial super régional
BELLE EPINE	215	23	Centre commercial super régional
O PARINOR	194	22	Centre commercial super régional
ROSNY2	194	19	Centre commercial super régional
AEROVILLE	187	17	Centre commercial super régional
FORUM DES HALLES	166	32	Centre commercial super régional
QWARTZ	161	33	Centre commercial super régional
VILLAGE SUISSE	145	24	Centre commercial régional
ARCADES	144	22	Centre commercial régional

Nombre de concentrations commerciales sur le territoire

196

* Les concentrations commerciales représentent les centres commerciaux et les parcs d'activité commerciale (PA)

Métropole du Grand Paris

Demande de Valeur Foncière *

Source : Données DGFiP, repris par le Cerema

Nombre de ventes concernant au moins un local commercial ou industriel

Surface des locaux commerciaux ou industriels vendus au moins une fois

Nombre de ventes concernant au moins un local d'activité en 2024

5 722

Nombre de locaux d'activité vendus au moins une fois en 2024

9932

Surfaces des locaux d'activité vendus au moins une fois en 2024 (en m²)

2 600 777

*** DVF**: Il s'agit d'une "base de données fiscale produite par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP). Elle permet l'obtention gratuite des données présentant les valeurs foncières de l'ensemble des transactions immobilières et foncières à titre onéreux des 5 dernières années". (Cerema)

Métropole du Grand Paris

Demande de Valeur Foncière - 2

Source : Données DGFiP, repris par le Cerema

Volumes vendus par catégorie (en m²) de surfaces en 2024 *

Nombre de locaux vendus par année et par catégorie *

Année	Local industriel. commercial ou assimilé	Résidentiel: appartement	Résidentiel: maison
2010	11 526	116 058	14 195
2011	13 279	92 140	12 764
2012	13 196	86 577	11 140
2013	10 226	81 663	10 917
2014	11 396	78 650	10 982
2015	12 314	91 605	12 199
2016	12 450	100 709	13 665
2017	15 421	117 378	15 282
2018	15 217	110 947	14 614
2019	16 379	115 713	15 632
2020	13 361	100 447	13 219
2021	14 346	105 856	15 743
2022	14 309	107 982	14 755
2023	11 034	85 189	10 785
2024	9 932	78 373	9 778

Nombre de locaux vendus en 2024 par catégorie *

- Les locaux type "dépendances d'habitation" (garage, piscine, cave etc.) ont été exclus des statistiques. Les locaux vendus plusieurs fois par an ne sont comptés qu'une seule fois.

Métropole du Grand Paris

Permis de construire et autres autorisations d'urbanisme délivrés en 2024

Source : Base de données Sitadel

Nombre d'autorisations délivrées en 2024 concernant des locaux non résidentiels

1780

Création ou suppression de surfaces prévues dans les autorisations de 2024 (en m²)

Concernant les surfaces des secteurs industrie, bureaux, entrepots, artisanat ou commerce

Création et suppression de surfaces par catégorie prévues dans les autorisations de 2024

Métropole du Grand Paris

Permis de construire et autres autorisations d'urbanisme entre 2014 et 2024

Source : Base de données Sitadel

Surfaces (en m²) autorisées depuis 2014 concernant des locaux non résidentiels

Nombre d'autorisations depuis 2014 concernant des locaux non résidentiels

Nombre d'autorisations délivrées entre 2014 et 2024 concernant des locaux non résidentiels

22K

Métropole du Grand Paris

Zones d'activité économique (ZAE)

Source : Espaces d'Activité Economique - CCIPIDF- 2025

Zones d'activité économique dans l'intercommunalité

Nombre de ZAE dans l'intercommunalité

326

Nombre de projets de ZAE dans l'intercommunalité

13

Surface des ZAE en hectares

9 817,1

NB : Sont inclus dans les chiffres les ZAE à cheval sur plusieurs intercommunalités, si au moins 30% de la surface de la ZAE est sur le territoire concerné.

Vocation principale

- Sans activité/agricole/à urbaniser
- Activités économiques variées
- Activité commerciale
- Activité industrielle
- Activité artisanale
- Activité de bureaux et services
- Activité de transports et de communication
- Equipements et infrastructures spécifiques
- Activité de santé/recherche/innovation
- Activité touristique et de loisirs

Métropole du Grand Paris

Zones d'activité économique - 2

Source : Espaces d'Activité Economique - CCIPIDF - 2025 | Effectifs : URSSAF 2025 | Etablissements : SIREN 2025

Nombre d'établissements dans les ZAE de l'intercommunalité (2025)

54K

Nombre de commerces actifs dans les ZAE de l'intercommunalité (2023)

4 832

Estimation des effectifs dans les ZAE de l'intercommaunalité (2023)

581 868

Typologie des ZAE selon leur vocation principale

NB: Sont inclus dans les chiffres les ZAE à cheval sur plusieurs intercommunalités, si au moins 30% de la surface de la ZAE est sur le territoire concerné.

Sources :

CCI Paris-Île-de-France | Équipement commercial 2002 à 2023, Espaces d'Activité Economique 2025
INSEE | Système national d'identification et du répertoire des entreprises et de leurs établissements (SIRENE)
INSEE | Recensement de la population
URSAFF | Emplois salariés des secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non-marchande (établissements d'enseignement relevant de l'Etat ou des collectivités locales), la santé non-marchande et l'emploi par les ménages de salariés à domicile.
DGFIP | IRCOM (impôts sur le revenu par collectivité territoriale)
CEREMA | Demande de Valeur Foncière (DVF)
SDES | Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Elémentaires sur les Logements et les locaux (Sitadel)
DARES et France Travail | Besoin de main d'œuvre (BMO), bassins d'emploi, inscrits France Travail.

Glossaire :

> **Autorisation d'urbanisme** | Autorisation délivrée par la mairie, qui permet à une personne de réaliser des travaux conformes aux règles d'urbanisme en vigueur. Il peut s'agir d'un permis d'urbanisme ou d'une simple déclaration préalable.

> **Commerce actif** | Commerce non vacant, avec une activité commerciale en cours.

> **Densité commerciale** | La densité commerciale est le rapport entre le nombre de commerces et services actifs d'un territoire et le nombre d'habitants de ce même territoire, multiplié par 1 000. Le résultat nous donne le nombre de commerces et services actifs pour 1 000 habitants.

> **Densité de population** | La densité de population est le rapport entre la population totale d'un territoire et la superficie de ce territoire (exprimée en hectares). Le résultat obtenu nous donne le nombre d'habitants que compterait ce territoire s'il faisait un hectare, on parle alors d'un nombre d'habitants à l'hectare.

> **Cellules commerciales** | Elles représentent l'ensemble des locaux de type commercial (local avec vitrine en accès direct) pouvant accueillir une activité (généralement commerciale).

> **Commerces et services** | L'ensemble des cellules commerciales occupées par une activité commerciale ou de service commercial.

> **Cellules "hors catégories"** | Les cellules à vocation commerciale occupées par une activité non commerciale (ex : association, bureau en boutique, cabinet médical, etc.)

> **Cellules vacantes** | Les locaux existants dans lesquels aucune activité, au moment du recensement terrain, n'a été constatée. La vacance peut être liée à plusieurs causes : cessation d'activité, situation de transition entre deux activités, travaux avec fermeture du commerce...

Glossaire (suite) :

> **Emploi salarié / non salarié** | Toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non salariés sont les personnes qui travaillent, mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

> **Établissement** | L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise.

> **Foyer fiscal** | Le terme foyer fiscal désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

> **Indice base 100** | L'indice base 100 est le rapport entre une valeur courante et une valeur de référence, que l'on multiplie par 100. Cet indice permet d'analyser et de comparer facilement les évolutions de plusieurs grandeurs entre deux périodes.

> **Iris** | L'iris est un « petit quartier » qui se définit comme un ensemble d'îlots (pâtés de maison) contigus. Sa population se situe généralement entre 1 800 et 5 000 habitants.

> **Mutation** | Changement concernant les locaux commerciaux entre deux recensements, quelle qu'en soit la nature (changement d'enseigne, oubli, création, suppression etc.)

> **Population active** | La population active regroupe la population active occupée (appelée aussi « population active ayant un emploi ») et les chômeurs. Le champ couvre l'ensemble de la population active de 15 à 64 ans (population en âge de travailler).

> **Revenu fiscal** | Le revenu fiscal correspond à la somme des ressources déclarées par les contribuables sur la déclaration de revenus, avant tout abattement. Le revenu fiscal comprend ainsi les revenus d'activité salariée et indépendante, les pensions d'invalidité et les retraites (hors minimum vieillesse), les pensions alimentaires reçues (déduction faite des pensions versées), certains revenus du patrimoine ainsi que les revenus sociaux imposables : indemnités de maladie et de chômage (hors RSA).

> **Taux de mutation** | Pourcentage de locaux qui ont subi un quelconque changement entre deux recensements.

> **Taux de vacance** | Le taux de vacance est le rapport entre le nombre de cellules vacantes et le nombre de commerces et services + le nombre de cellules vacantes :
Taux de vacance = cellules vacantes / (commerces et services + cellules vacantes + hors catégories + commerce de gros).