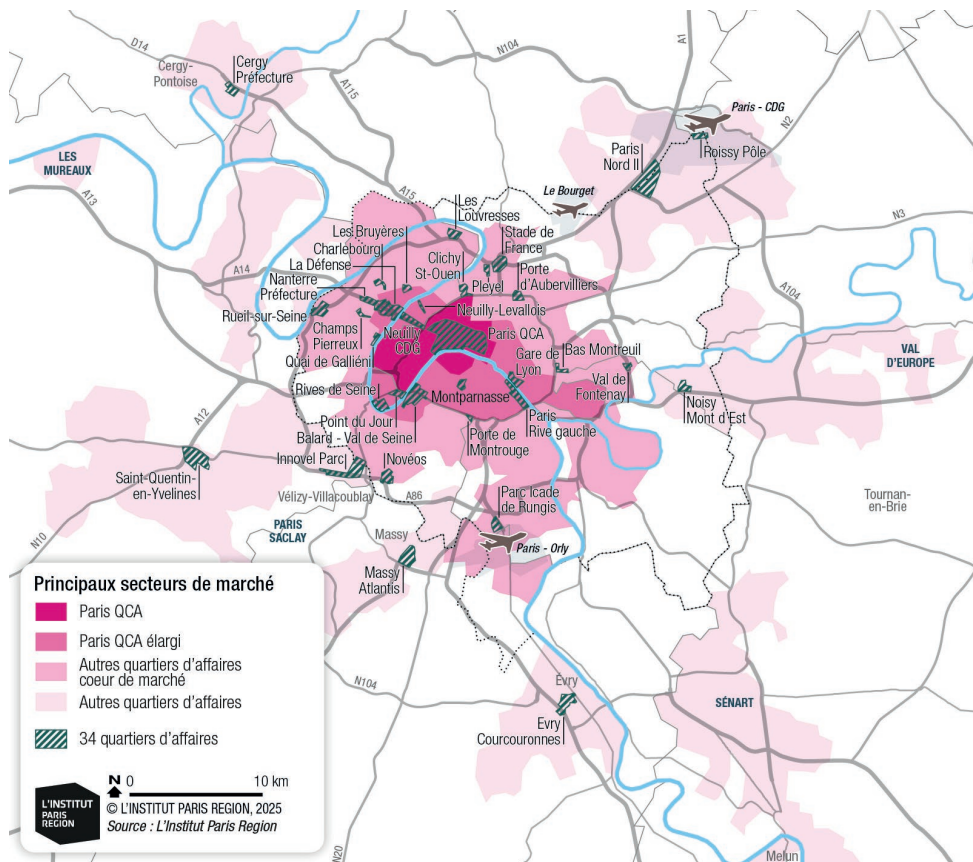


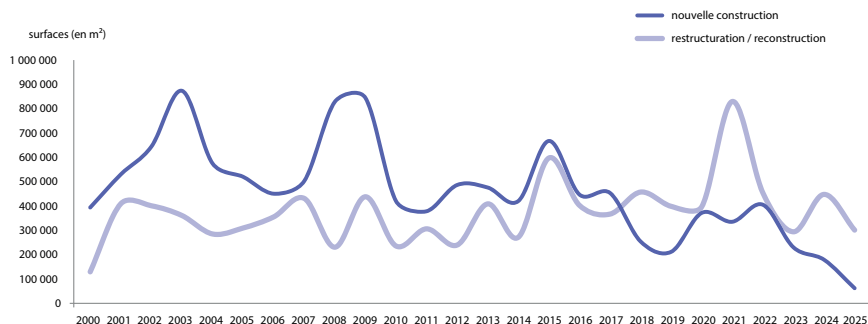


IMMOBILIER D'ENTREPRISES

L'immobilier de bureaux en Île-de-France

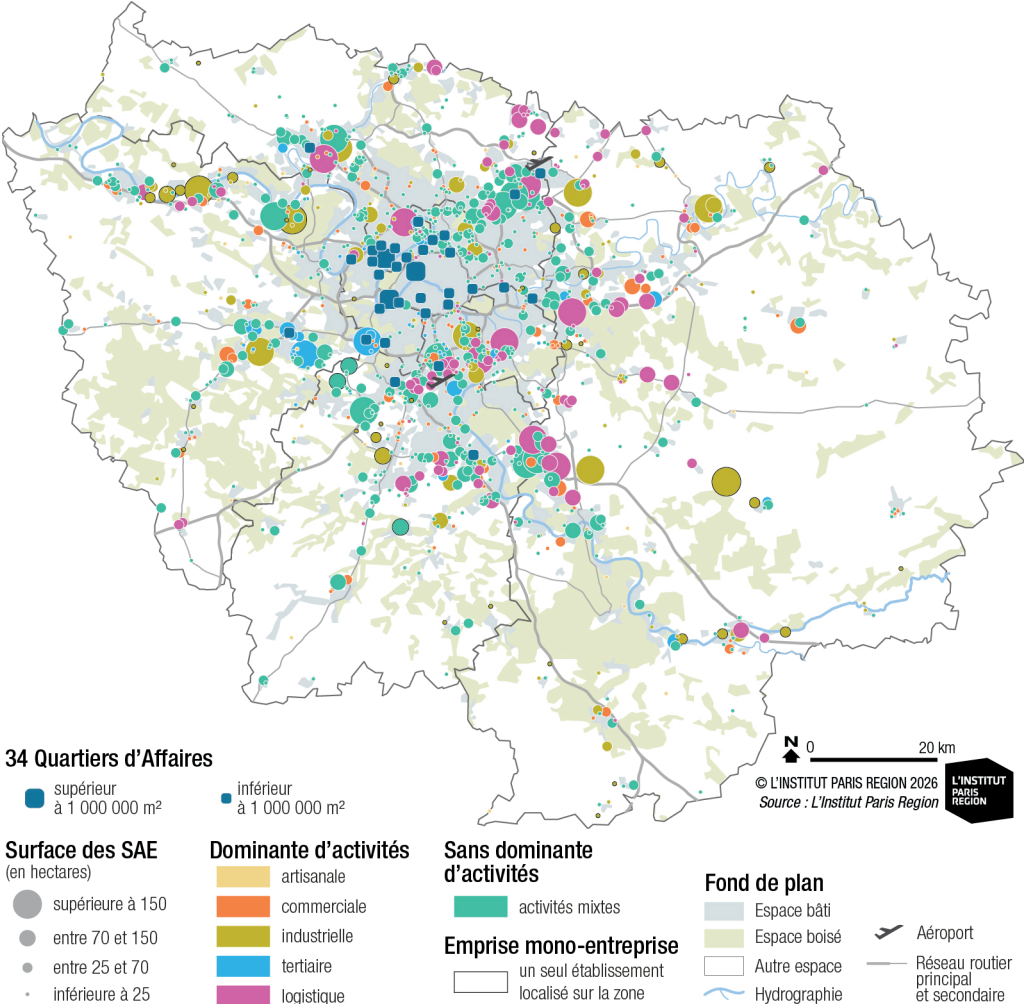


Superficie annuelle de bureaux de 5 000 m² ou plus livrés depuis 2000 (en m²)



Source : L'Institut Paris Region

Les sites d'activités économiques en 2026



Les **sites d'activités économiques (SAE)** sont un regroupement de zones clairement identifiées et dédiées à de l'activité comme du commerce, du bureau, de la logistique et de l'industrie.

le prix moyen des bureaux achetés en Ile-de-France au 1^{er} trimestre 2026 (- 12 % sur un an), s'élève à

4 930 €/m²

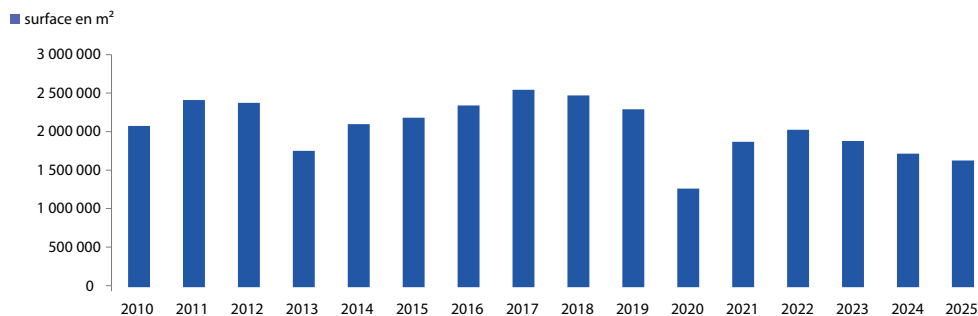
1,8

millions de m² : la demande placée des bureaux en 2024

8,9

milliards d'euros investis en immobilier d'entreprise en 2025, soit une baisse de 53 % par rapport à 2024

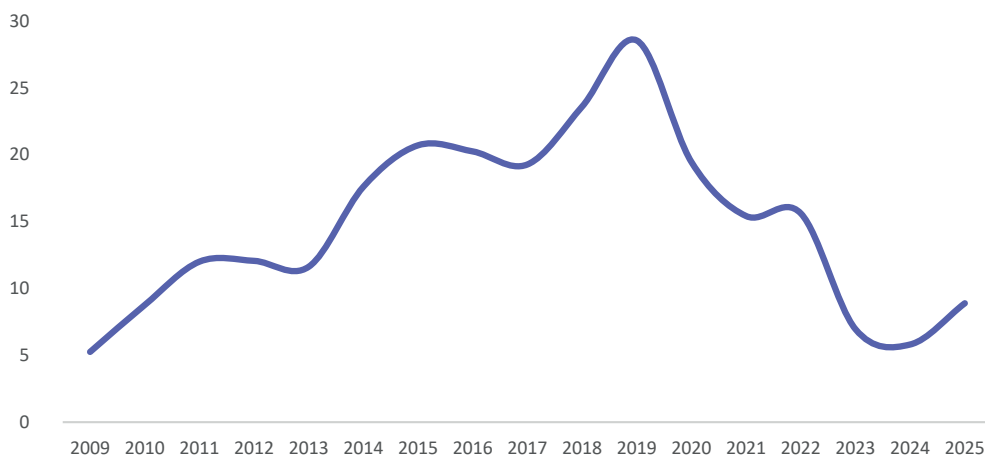
Demande placée des bureaux* en Île-de-France



* La demande placée des bureaux correspond à l'ensemble des locations ou ventes à l'occupant (par opposition aux ventes à investisseur) portant sur des locaux à usage de bureaux. Elle est exprimée en mètres carrés de surface utile. L'indicateur ne tient compte que des baux nouvellement signés pour une durée supérieure à 12 mois. A ce titre, les renégociations de bail et les ventes réalisées auprès des locataires déjà en place sont exclues.

Source : Immostat

Montants investis en immobilier d'entreprise en Île-de-France (en millions d'euros)



Source : Immostat