



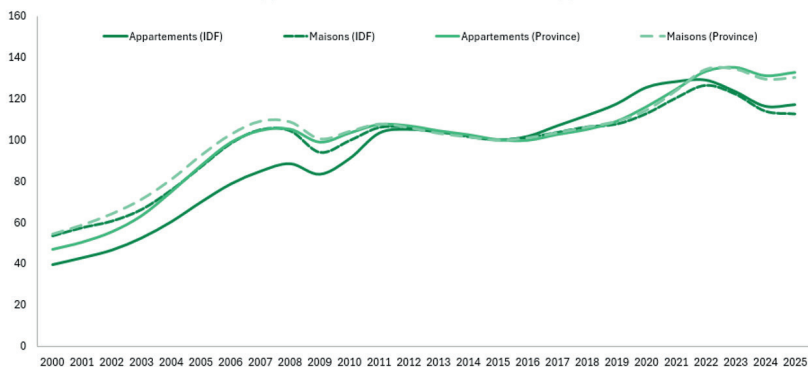
LOGEMENT

Caractéristiques des logements en 2016 et 2022

	Île-de-France		France métropolitaine	
	2022	2016	2022	2016
Nombre de logements (milliers)	6 072	5 736	36 569	34 646
Nombre de résidences principales (milliers)	5 338	5 141	30 100	28 497
Proportion de maison individuelles (%)	25,2	26,3	54,5	55,6
Proportion de locataires (%)	50,6	50,0	40,2	40,1
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,4	3,4	4,0	4,0
Nombre moyen de personnes par ménage	2,3	2,3	2,1	2,2

Source : Insee, recensement de la population 2016 et 2022, exploitations principales et complémentaires

Prix des logements anciens ⁽¹⁾, indice en moyenne annuelle de 2000 à 2025 ⁽²⁾



(1) Logements anciens au sens fiscal du terme : construits depuis plus de cinq ans ou ayant déjà fait l'objet d'une mutation

(2) Base 100 en moyenne annuelle 2015, séries brutes

Source : Notaires-Insee

(p) : données provisoires pour le 4e trimestre 2025

Évolution des loyers du parc privé en 2024 à Paris, en petite couronne et en grande couronne dans l'agglomération parisienne

	Paris	Petite couronne	Grande couronne	Agglomération parisienne
Surface moyenne (m²)	50	52	58	53
Loyer mensuel moyen au 01/01/2025				
en €	1 307	996	897	1 070
en €/m²	26,3	19,1	15,6	20,3
Evolution annuelle en 2024				
en %	+ 2,6	+ 2,4	+ 2,3	+ 2,5
en €/m²	+ 0,7	+ 0,5	+ 0,3	+ 0,5

Source : Olap